

Impozitul si taxa pe cladiri

**CapI-Valorile impozabile
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în
cazul persoanelor fizice**

Art. 251 alin. (3)

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă ori din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	935	555
B Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatra naturală, din caramida nnearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	254	159
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat ori cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	159	143
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nnearsă, din vălătuci ori din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	95	63
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Începând cu data de 1 ianuarie 2007, pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor juridice, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar;
- b) valoarea care se ia în considerare la calculul impozitului pe clădiri este valoarea din contract a clădirii, așa cum este ea înregistrată în contabilitatea locatorului sau a locatarului, conform prevederilor legale în vigoare;
- c) în cazul în care contractul de leasing încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe clădiri este datorat de locator.

Cota de impozit pentru clădirile cu destinație turistică ce nu funcționează în cursul unui an calendaristic este de 5% din valoarea de inventar a clădirii.

Orice persoană care dobândește, construiește sau înstrăinează o clădire are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, înstrăinării sau construirii.

Înstrăinarea unei clădiri, prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege, nu poate fi efectuată până când titularul dreptului de proprietate asupra clădirii respective nu are stinse orice creanțe fiscale locale, cu excepția obligațiilor fiscale aflate în litigiu, cuvenite bugetului local al unității administrativ-teritoriale unde este amplasată clădirea sau al celei unde își are domiciliul fiscal contribuabilul în cauză, cu termene de plată scadente până la data de întâi a lunii următoare celei în care are loc înstrăinarea.

Atestarea achitării obligațiilor bugetare se face prin certificatul fiscal emis de compartimentul de specialitate al autorităților administrației publice locale.

Actele prin care se înstrăinează clădiri cu încălcarea prevederilor prezentului alineat sunt nule de drept.

RANGUL LOCALITATII	COEFICIENTUL DE CORECTIE
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

-satul Paulesti – rangul IV –

-celelalte sate componente ale comunei – rangul V

Încadrarea terenurilor în categoriile de folosință se va face numai în baza documentelor justificative prezentate de contribuabili, respectiv extras de carte funciară valabil (actualizat) cu poziții distincte pentru terenurile din alte categorii de folosință decât cele cu

construcții, situate în intravilanul Comunei Paulesti.

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza de documente, anexate la declarația făcută sub semnatura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei, potrivit normelor prevăzute la art. 293, sub sancțiunea nulității.

Ca excepție de la prevederile alin. (2), art. 258 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 571/2003, cu completările și modificările ulterioare, în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se calculează conform prevederilor alin. (4) art. 258 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 571/2003, cu completările și modificările ulterioare numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții;

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au înregistrate în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

În caz contrar, impozitul pe terenul situat în intravilanul unității administrativ teritoriale, datorat de contribuabilul persoană juridică se calculează conform alin. (2) art. 287 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 571/2003, cu completările și modificările ulterioare – impozit pe teren amplasat în intravilan, teren cu construcții.

NOTĂ :

În cazul impozitului pe terenurile amplasate în intravilan, pentru a nu majora sau diminua, după caz, nivelurile respective ca efect al rotunjirilor la a doua zecimală în urma conversiei generată de aplicarea Legii nr. 348/2004 privind denominarea monedei naționale, s-a procedat la raportarea nivelurilor impozitului pe teren în lei/ha, ținând seama de faptul că 1 m.p. = 0,0001 ha.

Începând cu data de 1 ianuarie 2007, pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătură proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei, potrivit normelor prevăzute la art. 293 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 571/2003, cu completările și modificările ulterioare sub sancțiunea nulității.

– Atât în cazul clădirilor, cât și al terenurilor, dacă se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări tehnice de cadastru. Datele rezultate din lucrările tehnice de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar modificarea sarcinilor fiscale operează începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care se înregistrează la compartimentul de specialitate lucrarea respectivă, ca anexa la declarația fiscală.

– Înstrăinarea unui teren, prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege, nu poate fi efectuată până când titularul dreptului de proprietate

asupra terenului respectiv nu are stinse orice creanțe fiscale locale, cu excepția obligațiilor fiscale aflate în litigiu, cuvenite bugetului local al unității administrativ-teritoriale -unde este amplasat terenul sau al celei unde își are domiciliul fiscal contribuabilul în cauză, cu termene de plată scadente până la data de întâi a lunii următoare celei în care are loc înstrăinarea. Atestarea achitării obligațiilor bugetare se face prin certificatul fiscal emis de compartimentul de specialitate al autorităților administrației publice locale. Actele prin care se înstrăinează terenuri cu încălcarea prevederilor prezentului alineat sunt nule de drept

Art. 263 alin. (4)²⁾

Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			Impozitul (lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	două axe			
	1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	133
	2.	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	133	367
	3.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	367	517
	4.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	517	1169
	5.	Masa de cel puțin 18 tone	517	1169
II.	3 axe			
	1.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	133	231
	2.	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	231	474
	3.	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	474	615
	4.	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	615	947
	5.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	947	1472
	6.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	947	1472
	7.	Masa de cel puțin 26 tone	947	1472
III.	4 axe			
	1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	615	623
	2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	623	973
	3.	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	973	1545

	5.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	871	1429
	6.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1429	1984
	7.	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	1984	3012
	8.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1984	3012
	9.	Masa de cel puțin 38 tone	1984	3012
III.	2+3 axe			
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1579	2197
	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2197	2986
	3.	Masa de cel puțin 40 tone	2197	2986
IV.	3+2 axe			
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1395	1937
	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1937	2679
	3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2679	3963
	4.	Masa de cel puțin 44 tone	2679	3963
V.	3+3 axe			
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	794	960
	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	960	1434
	3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1434	2283
	4.	Masa de cel puțin 44 tone	1434	2283

²⁾ Valorile sunt cele prevăzute la art. 263 alin. (4) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările aduse prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 125/2011, și nu au fost indexate deoarece de la data adoptării lor au trecut mai puțin de 3 ani.

³⁾ Valorile sunt cele prevăzute la art. 263 alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările aduse prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 125/2011, și nu au fost indexate deoarece de la data adoptării lor au trecut mai puțin de 3 ani.

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR ,AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR
PERSOANE FIZICE SI PERSOANE JURIDICE IN ANUL 2015

Alin.(1)	-lei-
A.Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism in mediul rural	
a).pana la 150 mp inclusiv	6
b).intre 151 si 250 mp inclusiv	7
c).intre 251 si 500 mp inclusiv	9
d).intre 501 si 750 mp inclusiv	12
e). Intre 751 si 1000 mp inclusiv	14
f).peste 1000 mp	14+0.01 lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1000 mp
Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50 % din taxa stabilita conform alin.(1)	
Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire care urmeaza a fi folosita ca locuinta sau anexa la locuinta	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie
Taxa ptr. eliberarea autorizatiei de foraje si excavari	8 lei/mp
Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi,casute sau rulote,ori campinguri	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructiei
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonele, cabine, spatii de expunere, situate pe caile si in spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj,a firmelor si reclamelor	7 lei, pentru fiecare mp de suprafata ocupata de constructie
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru o alta constructie decat cele prevazute in alt alineat al prezentei anexe	1 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie ,inclusiv instalatiile aferente
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare partiala sau totala a unei constructii	0,1 % din valoarea impozabila a acestora
Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism,precum si a autorizatiilor de constructie	30 % din valoarea taxei initiale
Pentru eliberarea autorizatiilor privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu	13 lei pentru fiecare racord
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism si amenajarea teritoriului de catre primari ori structurile de specialitate din cadrul consiliilor judetene,taxa datorata este:	15 lei inclusiv

Anexa nr.6 la Hotararea Consiliului Local Paulesti nr. 48 /2014

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Art. 271 alin. (2)	Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:	
	- lei/ m ² sau fracțiune de m ² -	
	a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	30
	b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	20

TAXE SPECIALE

Consiliul Local stabilește taxe speciale pentru următoarele servicii prestate în regim de urgență, în interesul persoanelor fizice și juridice:

a) pentru certificate de atestare fiscală eliberate în cursul zilei de la înregistrarea cererii la Birou Impozite și Taxe Locale al comunei Paulesti:

-20 lei RON pentru persoane fizice;

- 50 lei RON pentru persoane juridice.

b) pentru eliberarea adeverințe pentru SPCLP, în cursul zilei de la înregistrare cererii la Registratura:

- 15 lei Ron;

c) pentru efectuarea lucrărilor privind stabilirea impozitelor și taxelor în regim de urgență în 48 de ore de la înregistrarea cererii:

- 50 de lei pentru persoane fizice;

- 80 de lei pentru persoane juridice;

d) pentru efectuarea lucrărilor privind eliberarea adeverințelor în regim de urgență în 48 de ore de la înregistrarea cererii:

- 20 de lei pentru persoane fizice;

- 40 de lei pentru persoane juridice;

e) pentru eliberarea certificatului de urbanism și a autorizațiilor de construire în regim de urgență (pană la 72 de ore), după caz (dacă complexitatea lucrării și volumul de lucru al compartimentului) permite acest lucru:

-200 lei persoane fizice;

-350 lei persoane juridice;

Taxele speciale se achită anticipat, în numerar, la Birou Impozite și Taxe Locale al comunei Paulesti, sau prin virament în contul institutiei deschis la Trezoreria Boldesti Scaeni.

În caz de rezolvare peste termenul stabilit sau nerezolvare a cererii depuse de contribuabilii persoane fizice sau juridice, taxa achitată anticipat se restituie sau se compensează, după caz, cu alte obligații către bugetul local.

Institutiile publice sunt scutite de taxe speciale pentru servicii prestate în regim de urgență.

Sanctiuni

Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice

Art. 294 alin. (3)	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la lit. b)-d) cu amendă de la 279 lei la 696 de lei
Art. 294 alin. (4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 de lei la 1578 lei.

Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor juridice

	(6) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%, respectiv:
Art. 294 alin. (6)	- contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 280 lei la 1116 lei, iar cele de la lit. b)-d) cu amendă de la 1116 lei la 2784 lei. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1300 lei la 6312 lei.

II. Legea nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare

FACILITATI FISCALE, BONIFICATIE, ALTE PREVEDERI

a) cota taxei pentru servicii de reclama si publicitate, prevazuta la art.270 alin.4 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal in anul 2011 este de 3% din valoarea totala a serviciilor de reclama si publicitate prestate in baza unui contract sau a unei altfel de intelegeri incheiata intre parti;

b) cota taxei hoteliere prevazuta la art.279 alin.2 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal este de 1 % asupra tarifelor de cazare practicate la unitatile hoteliere, pentru fiecare persoana care datoreaza aceasta taxa si pentru fiecare zi de cazare;

Daca o persoana are in proprietate doua sau mai multe cladiri utilizate ca locuinta care nu sunt inchiriate unei alte persoane , impozitul pe cladiri s-a majoreaza in anul 2015 dupa cum urmeaza:

- a) cu 65 % pentru prima cladire in afara celei de la adresa de domiciliu;
- b) cu 150% pentru cea de-a doua cladire in afara celei de la adresa de domiciliu;
- c) cu 300 % pentru cea de-a treia cladire si urmatoarele in afara celei de domiciliu;

(1) Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, au obligatia sa depuna o declaratie anuala la compartimentul de specialitate, pana la data de 31 ianuarie 2015 sub sanctiunile prevazute de lege.

(2) Pentru panourile , afisajele sau structurile de afisaj amplasate in cursul anului, declaratia de impunere se depune la compartimentul de specialitate in termen de 30 de zile de la data instalarii acestora.

In conformitate cu prevederile art.255 alin.3, art.260 alin. 3, art.265 alin 5 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, impozitul anual pe cladiri, teren si mijloace de transport, datorat de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 de lei, inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

Impozitul/taxa pe cladiri, impozitul/taxa pe teren, impozitul pe mijlocul de transport, conform art.255, alin.1, art.265, alin1, din Legea 571/2003 privind Codul Fiscal, se plateste anual, in doua rate egale, pana la 31 martie, respectiv 30 septembrie inclusiv.

Bonificatia prevazuta la art. 255 alin 2, art. 260 alin 2, art. 265 alin 2 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, pentru plata cu anticipatie a impozitelor si taxelor locale pana la 31 martie 2015 de catre contribuabili persoane fizice, se stabileste dupa cum urmeaza :

- intre 10% in cazul impozitului cladiri ;
- intre 10% in cazul impozitului pe teren ;
- intre 10% in cazul impozitului pe mijlocul de transport ;

Bonificatia prevazuta la art. 255 alin 2, art. 260 alin 2, art. 265 alin 2 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, pentru plata cu anticipatie a impozitelor si taxelor locale pana la 31 martie 2015 de catre contribuabili persoane juridice se stabileste dupa cum urmeaza :

- 7 % in cazul impozitului pe cladiri ;
- 7 % in cazul impozitului pe teren ;
- 7 % in cazul impozitului pe mijlocul de transport ;

Alin (3) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor juridice, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

ART. 250

Alin (1) Clădirile pentru care nu se datorează impozit, prin efectul legii, sunt, după cum urmează:

1. clădirile proprietate a statului, a unităților administrativ-teritoriale sau a oricărui instituții publice, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
2. clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
3. clădirile care, prin destinație, constituie lacasuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și componentelor locale ale acestora, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
4. clădirile care constituie patrimoniul unităților și instituțiilor de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
5. clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
6. clădirile care sunt afectate centralelor hidroelectrice, termoelectrice și nucleare-electrice, stațiilor și posturilor de transformare, precum și stațiilor de conexiuni;
7. clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome «Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat», cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
8. clădirile funerare din cimitire și crematorii;
9. clădirile din parcurile industriale, științifice și tehnologice, potrivit legii;
10. clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
11. clădirile care constituie patrimoniul Academiei Române, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
12. clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
13. clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată;
14. clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apararea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
15. clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor

ART. 286

(6) Începând cu anul fiscal 2008, consiliul local poate acorda scutiri de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, datorată de către persoanele juridice în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat având ca obiectiv dezvoltarea regională și în condițiile îndeplinirii dispozițiilor prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 117/2006 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 137/2007.

II. IMPOZITUL și TAXA PE TEREN

PERSOANE FIZICE:

ART. 257

Alin (1) Impozitul pe teren nu se datorează pentru:

- a) terenul aferent unei clădiri, pentru suprafața de teren care este acoperită de o clădire;
- b) orice teren degradat sau poluat, inclus în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestuia;
- c) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultura sau silvicultura, orice terenuri ocupate de iazuri, balti, lacuri de acumulare sau cai navigabile, cele folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

ART. 284

Terenurile aparținând următoarelor categorii de contribuabili:

Alin.(1) :

- a) veteranii de război;
- b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatură instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și în alte legi.

Alin.(2) : persoanele prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea recunoștinței față de eroii martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989 nr. 341/2004, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 654 din 20 iulie 2004,

Alin.(3) : văduvelor de război și văduvelor veteranilor de război care nu s-au recasătorit.

Alin.(4) : persoanele cu handicap grav sau accentuat și persoanele încadrate în gradul I de invaliditate.

PERSOANE JURIDICE:

ART. 257

(1) Impozitul pe teren nu se datorează pentru:

- a) terenul aferent unei clădiri, pentru suprafața de teren care este acoperită de o clădire;
- b) orice teren al unui cult religios recunoscut de lege și al unei unități locale a acestuia, cu personalitate juridică;
- c) orice teren al unui cimitir, crematoriu;
- d) orice teren al unei instituții de învățământ preuniversitar și universitar,

impozitului pe teren

(4) Nu se datorează impozit pe teren pentru terenurile forestiere administrate de Regia Nationala a Padurilor - Romsilva, cu excepția celor folosite în scop economic.

ART. 286

Alin (6) Începând cu anul fiscal 2008, consiliul local poate acorda scutiri de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, datorată de către persoanele juridice în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat având ca obiectiv dezvoltarea regională și în condițiile îndeplinirii dispozițiilor prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 117/2006 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 137/2007.

III. IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT *PERSOANE FIZICE:*

ART. 262

(1) Impozitul asupra mijloacelor de transport nu se aplica pentru:

- a) autoturismele, motocicletele cu atas și mototriciclurile care aparțin persoanelor cu handicap locomotor și care sunt adaptate handicapului acestora;
- e) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare.

PERSOANE JURIDICE:

ART. 262

Impozitul asupra mijloacelor de transport nu se aplica pentru:

- c) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- d) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public.
- e) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare.

ART. 285 Impozitul pe mijloacele de transport nu se aplica:

- a) oricărei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației, Cercetării și Tineretului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
- b) fundațiilor testamentare constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- c) organizațiilor umanitare care au ca unică activitate întreținerea și funcționarea căminelor de bătrâni și a caselor pentru ocrotirea copiilor orfani și a copiilor strazii

IV. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR *PERSOANE FIZICE:*

ART. 284

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor nu se aplica pentru:

Alin.(1) :

- a) veteranii de război;
- b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatură instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și în alte legi.

Alin.(2) : persoanele prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea recunoștinței față de eroii martiri și luptătorii care au contribuit la victoria

VI. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

ART. 276

Impozitul pe spectacole nu se aplica spectacolelor organizate în scopuri umanitare.

VII. TAXA HOTELIERA

PERSOANE FIZICE:

ART. 280

Taxa hoteliera nu se aplica pentru:

- a) persoanele fizice în vârstă de până la 18 ani inclusiv;
- b) persoanele fizice cu handicap grav sau accentuat ori persoanele invalide de gradul I;
- c) pensionarii sau studentii;
- d) persoanele fizice aflate pe durata satisfacerii stagiului militar;
- e) veteranii de război;
- f) vadoarele de război sau vadoarele veteranilor de război care nu s-au recasatorit;
- g) persoanele fizice prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatură instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- h) sotul sau sotia uneia dintre persoanele fizice mentionate la lit. b)-g), care este cazat/cazată împreună cu o persoană mentionată la lit. b)-g).

VIII. TAXE SPECIALE

PERSOANE FIZICE:

ART. 284

(1) Taxele speciale nu se aplica pentru:

- a) veteranii de război;
- b) persoanele fizice prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatură instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și în alte legi.

PERSOANE JURIDICE:

ART. 285

- a) oricarei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației, Cercetării și Tineretului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
- b) fundațiilor testamentare constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- c) organizațiilor umanitare care au ca unică activitate întreținerea și funcționarea căminelor de bătrâni și a caselor pentru ocrotirea copiilor orfani și a copiilor străzii

IX. ALTE TAXE LOCALE

PERSOANE FIZICE:

ART. 284

Alte taxe locale nu se aplica pentru:

Alin.(1) :

- a) veteranii de război;
- b) persoanele fizice prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind

VII .In conformitate cu prevederile art.255 alin.3, art.260 alin. 3, art.265 alin 5 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare. impozitul anual pe cladiri, teren si mijloace de transport, datorat de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 de lei, inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. Impozitul/taxa pe cladiri, impozitul/taxa pe teren, impozitul pe mijlocul de transport, conform art.255, alin.1, art.265, alin1, din Legea 571/2003 privind Codul Fiscal, se plateste anual, in doua rate egale, pana la 31 martie, respectiv 30 septembrie inclusiv.