



HOTARARE

privind stabilirea condițiilor în care se acordă către S.C. RCS & RDS S.A. dreptul de acces pe terenul în suprafața de 173 mp, domeniul privat al Comunei Paulesti, în vederea instalării de infrastructură de comunicații electronice, conform dispozițiilor Legii nr.159/2016

Avand în vedere:

- Nota de fundamentare nr.11629/24.08.2018 a domnului Primar Sandu Tudor prin care propune stabilirea condițiilor în care se acordă către S.C. RCS & RDS S.A. dreptul de acces pe terenul în suprafața de 173 mp, domeniul privat al Comunei Paulesti, în vederea instalării de infrastructură de comunicații electronice, conform dispozițiilor Legii nr.159/2016 ;
- Actul de lotizare nr.865 din 07 aprilie 2015 autentificat de notar public Lupu Maria –Luiza;
- Actul de lotizare nr.2489/ 21 august 2018 autentificat de nota public Lupu Maria Luiza;
- Adresa nr.11629/2018 a SC RCS RDS SRL prin care solicita stabilirea unor conditii de acces pe proprietatea privata a comunei Paulesti in scopul contruirii elementelor de infrastructura necesare comunicatiilor electronice;

In baza :

- art.22 alin.b din Legea nr.95/2006, legea cadru a descentralizarii ;
 - art.36 alin.5 lit.b si alin.6 lit a pct.14 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale republicata, modificata si completata ulterior ;
 - prevederile art.3-10 din Legea nr.159/2016 privind regimul infrastructurii rețelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelor de comunicații electronice;
 - prevederile O.U.G. nr.111/2011 privind comunicațiile electronice, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Titlului II, Capitolul I, art.555, Titlului IX, Capitolul V, art.1809-1810, art.1167- 1179 Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- In temeiul prevederilor art. 46 si 115 (1) lit b. din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicată, modificata si completata ulterior.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI

HOTARASTE :

Art. 1. – (1) Se aprobă exercitarea de către S.C. RCS & RDS S.A. a dreptului de acces pentru folosința suprafeței de 173 mp, situata în intravilanul Comunei Paulesti, sat Paulesti, Tarla 16 Parcela A2188, nr. cadastral 29473, C.F. nr.27533 , imobil aflat în proprietatea privată a unitatii administrativ teritoriale, în vederea amplasarii unui pilon de telefonie mobilă si a accesoriilor aferente.

(2) Pentru folosirea terenului în suprafața de 173 mp, SC RCS RDS SRL va achita o chirie în cuantum de 2 lei/mp/luna, în contul RO47TREZ53921A300530XXXX deschis la Trezoreria Boldesti Scaeni, pana la data de 31 martie a fiecărui an, în caz de intarziere se percep majorari de intarziere de 0.01%pe zi.

(3) Dreptul de acces pentru folosința imobilului menționat la alineatul 1 se instituie pe o perioadă de 10 ani, cu drept de prelungire pe o perioada de 5 ani.

Art. 2. – Se imputernicește primarul comunei Paulești să semneze contractul cu furnizorul de rețele de comunicații electronice, respectiv cu S.C. RCS & RDS S.A. conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta.

Art. 3. – Prevederile prezentei vor fi duse la îndeplinire de Compartimentul achiziții publice, Biroul buget finanțe impozite și taxe locale, contabilitate al Primăriei Paulești, județul Prahova și comunicate celor interesați de secretarul comunei Paulești.

Presedinte de sedinta
Consilier local- Duma Cristian



Contrasemneaza
Secretar –Raducea Felicia

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA PAULESTI
PRIMARIA,
NR _____ / _____ 2018

*Lupe la Hec Paulesti
14.10/2018.*

CONTRACT DE INCHIRIERE ,

Privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publica /privata , in vederea instalarii , intretinerii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a **elementelor** de infrastuctura necesare sustinerii acestora

1.Partile contractante

Consiliul local al Comunei Paulesti , cu sediul in Comuna Paulesti , Sat Paulesti , Calea Unirii , nr 299, Judetul Prahova , cod fiscal: 2843981 , cont RO47TREZ53921A300530XXXXX , deschis la Trezoreria Operativa Boldesti Scaeni , reprezentata prin primar SANDU TUDOR , in calitate de titular al dreptului de proprietate /administrare asupra imobilului – teren in suprafata de 173 mp si situat in Comuna Paulesti, tarla 16 Parcela A2188 aflat in domeniul , denumit in continuare „ **PROPRIETAR** „,

SI

Societatea RCS&RDS S.A. , cu sediul social in Bucuresti , str Dr Staicovici , nr 75 , Forum 2000 Building , Faza 1 ,etaj 2 , Sector 5 , inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr J40/12278/1994 , cod fiscal RO5888716 , reprezentata de Ioan Bendei , cu functia de vicepresedinte CA , in calitate de furnizor autorizat de retele publice de comunicatii electronice , in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice , denumita in continuare „ **OPERATOR**”.

Avand in vedere ca :

-OPEARATORUL este titular al Certificatului-tip de furnizor de retele publice de comunicatii electronice nr.SC-DEASRN-355/10.01.2014 , ce ii confera dreptul de a negocia si incheia contracte de acces pe proprietatea publica /privata in vederea instalarii , intretinerii , inlocuirii sau mutarii retelelor publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastuctura necesare sustinerii acestora si ca

-PROPRIETARUL face dovada calitatii sale de titular al dreptului de administrare asupra imobilului-teren :conform Act de lotizare nr.2489/ 21 august 2018.

-PROPRIETARUL este de acord cu incheierea prezentului contract , prin care se stabilesc conditiile de exercitare dreptului de acces asupra imobilului prevazut la art. 3.1.

Partile au convenit de comun acord asupra termenilor si conditiilor Contractului.

Contractul este incheiat in conformitate cu prevederile Legii nr 159/2016 privind regimul infrasturcturii fizice a retelelor de comunicatii electronice , ale OUG nr 111/2011 privind comunicatiile electronice , aprobata , cu modificari si completari prin Legea nr 140/2012 , ale Codului Civil , precum si a oricaror altor acte normative care sunt incidente in materie.

2.-Definitii

2.1. Acces pe proprietatea publica reprezinta accesul pe , deasupra , in sau sub imobilele aflate in proprietatea publica sau privata , dupa caz , in scopul construirii , instalarii , intretinerii , inlocuirii si mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura fizica necesare sustinerii acestora.

2.2. Infrastructura fizica – orice element sau parte componenta a unei retele , precum si orice element necesar sustinerii acesteia , cu exceptia retelelor de comunicatii electronice , care pot fi utilizate pentru instalarea unei retele de comunicatii electronice fara a deveni ele inele elemente ale retelei de comunicatii electronice , cum ar fi : canalele , conductele , tevine , camerele de tragere si de vizitare , cabinetele , cladirile si intrarile in cladiri , structurile de sustinere ale antenelor , turnurile , stalpii , pilonii si alte constructii ingineresti parte a respectivei retele ; cablurile , inclusiv fibra optica neechipata , precum si elementele retelelor utilizate pentru furnizarea apei destinate consumului uman , astfel cum aceasta este definita la art.2 , pct 1 din Legea 458/2002 privind calitatea apei potabile , republicata , cu modificarile ulterioare ;

2.3. Retea de comunicatii electronice reprezinta sistemele de transmisie si acolo unde este cazul , echipamente de comutare sau rutare si alte resurse , inclusiv elementele de retea care nu sunt active , care permit transportul semnalelor prin cablu , prin unde radio , prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice , incluzand retelele de comunicatii electronice prin satelit , retelele terestre fixe , cu comutare de circuite si cu comutare de pachete , inclusiv internet si mobile , retele electrice , in masura in care sunt utilizate pentru transmiterea de semn ale de comunicatii electronice , retelele utilizate pentru transmitia serviciilor de programe audiovizuale si retele de televiziune prin cablu , indiferent de tipul de informatie transmisa .

2.4. Retea publica de comunicatii electronice reprezinta o retea de comunicatii electronice care este utilizata in intregime sau in principal , pentru furnizarea de servicii de comunicatii electronice destinate publicului .

2.5. Serviciul de comunicatii electronice destinate publicului , reprezinta un serviciu de comunicatii electronice furnizat de regula cu titlu oneros , exclusiv , sau in principal unor terte persoane .

3.Obiectul Contractului

3.1. PROPRIETARUL constituie , in favoarea OPERATORULUI , dreptul de folosinta /dreptul de acces asupra imobilului – teren in suprafata de 173 mp , nr. cadastral 29473 , situat in intravilanul comunei Paulesti sat Paulesti, Tarla 16 Parcela A2188 , in vederea amplasarii unui pilon de telefonie mobila si accesoriile aferente , retelele de cabluri necesare pentru buna functionare a echipamentelor si instalatiilor , inclusiv cablurile care asigura conexiunea intre spatiul tehnic si antene.

3.2. Dreptul de acces prevazut la art.3.1. este un drept de folosinta , care se exercita in conditiile legii.

3.3. Accesul se acorda incepand cu data predarii amplasamentului , pe baza de proces verbal de predare-primire , pe toata durata contractului.

3.4. Suprafata de teren asupra careia se exercita dreptul de acces este de 173, numar cadastral 29473, situata in Comuna Paulesti.

3.5. Dreptul de acces , in intelesul prezentului Contract , include posibilitatea de a avea liber acces si la facilitatile imobilului , inclusiv orice drepturi accesorii , precum si la dreptul de instalare a liniei subterane si/sau aeriene de alimentare cu energie electrica , precum si dreptul de a obtine toate avizele si autorizatiile necesare , in vederea instalarii , intretinerii , inlocuirii sau mutarii elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora , prevazute la art 3.1., in conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3.6. Instalarea , intretinerea , inlocuirea sau mutarea elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora se va realiza pe baza de documentatie (proiect) avizat si autorizat in conditiile Legii nr 50/1991 republicata , modificata si completata privind „ Autorizarea lucrarilor de constructii „,

3.7. Durata estimativa a executarii lucrarilor de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora va fi stabilita prin autorizatia de construire.

3.8. In vederea instalarii , intretinerii , inlocuirii sau mutarii elementelor de retea publica de comunicatii electrinice sau elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora , OPERATORUL va efectua urmatoarele lucrari :

a) conform planificarii OPERATORULUI , lucrarile de instalare , inlocuire sau mutare a elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora , sunt cele stabilite si aprobate prin autorizatia de construire obtinuta legal de la autoritatea publica competenta.

b) periodic , lucrarile de intretinere si reparatii a elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora ,

c) in caz de necesitate , lucrari de reparatii cu caracter de urgenta.

In cazul in care lucrarile cu caracter de urgenta se produc pe instalatiile apartinand altui detinator /proprietar , atunci remedierea acestora nu se va putea face decat dupa obtinerea acordului detinatorului legal al instalatiei constructiei respective.

3.9. Pretul contractului : 2 lei/m.p./luna.

4. Drepturile si obligatiile Partilor

4.1. PROPRIETARUL are urmatoarele drepturi :

a) sa incaseze tariful datorat pentru exercitarea de catre OPERATOR a dreptului de acces in cuantumul stabilit la art.6, suma care include atat contravaloarea folosintei , cat si in masura in carese produc prejudicii prin efectuarea lucrarilor si despagubirea;

b) sa beneficieze de repunerea in starea initiala a imobilului afectat de realizarea lucrarilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea in starea initiala a respectivului imobil ;

c) sa modifice anual chiria dupa caz, urmand sa instiinteze operatorul in timp util;

4.2. PROPRIETARUL are urmatoarele obligatii :

a) sa asigure accesul in zonele stabilite la art 3.4. , inclusiv prin eliminarea acelor imprejurari care ar putea impiedica exercitarea dreptului de acces in bune conditii, astfel :

b) sa garanteze liberul acces la imobil , in maxim 2 zile lucratoare de la primirea unei notificari din partea OPERATORULUI , pentru persoanele desemnate de OPERATOR in vederea efectuarii masuratorilor pentru intocmirea proiectului de lucrari ;

c) sa garanteze liberul acces , pentru persoanele desemnate de OPERATOR si pentru toate materialele , utilajeles instalatiile necesare atat la executarea lucrarilor de constructii si amenajari , cat si a lucrarilor de asamblare , in stalare , modificare , operare , intretinere si reparare a retelelor publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora , asa cum au fost descrise la art. 3.1. ;

- d) sa puna la dispozitia OPERATORULUI toate informatiile necesare legate de existenta unor eventuale restrictii asupra utilizatorului imobilului , impuse de un tert , in cazul in care acestea exista ;
- e) sa asigure , intr-o maniera care sa afecteze cat mai putin aspectul exterior al proprietatii si mediul inconjurator , taierea arborilor sau arbustilor , precum si ramurilor ori radacinilor care ingreuneaza sau ar ingreuna efectuarea lucrarilor de acces , la solicitarea in scris a OPERATORULUI , pe cheltuiala OPERATORULUI si cu acordarea unei despagubiri conform srt. 6.2., in situatia in care nu exista o solutie alternativa , cu respectarea prevederilor legale din domeniul protectiei mediului ;
- f) sa semneze procesul verbal de incepere a lucrarilor in ziua inceperii lucrarilor ; in cadrul procesului verbal se va mentiona starea fizica a imobilului , dotarile si utilitatile de care acesta beneficiaza in momentul inceperii lucrarilor ;
- g) sa se abtina de la orice fapt personal , care ar avea drept consecinta impiedicarea sau limitarea executarii de catre OPERATOR , a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului contract ;
- h) sa nu instaleze pe deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea sa afecteze buna functionare a echipamentelor OPERATORULUI , fara acordul scris al acestuia ;
- i) sa raspunda pentru evictiunea totala sau partiala si pentru viciile ascunse ale imobilului care impiedica exercitarea in bune conditii a dreptului de acces ;
- j) sa nu pretinda si sa nu primeasca niciun drept in legatura cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI , altul decat dreptul de a primi platile prevazute in prezentul contract ;
- k) sa despagubeasca OPERATORUL , in cazul in care , in exploatarea elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau de infrastruktura amplasate pe, deasupra , in sau sub imobil , apar deectiuni tehnice din culpa PROPRIETARULUI ;
- l) sa permita in cel mai scurt timp accesul persoanelor imputernicite de OPERATOR , pe baza unei notificari comunicate telefonic persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau , in lipsa acesteia , PROPRIETARULUI , in cazul in care se impune efectuarea unor lucrari de intetinare sau reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau inlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrari de intretinere sau de reparatii impuse de asigurarea continuitatii functionarii retelelor si serviciilor de comunicatii electronice ;
- m) sa acorde si OPERATORULUI , eventualele conditii mai favorabile , inclusiv referitoare la tarif , in ceea ce priveste exercitarea dreptului de acces pe proprietati , stabilite de PROPRIETAR , in favoarea unor terti furnizori de retele publice de comunicatii electronice prin contractele incheiate cu acestia ;
- n) sa puna la dispozitie OPERATORULUI toate documentele necesare pentru inscrierea dreptului constituit prin prezentul contract , in cartea funciara a imobilului si pentru obtinere avizelor / autorizatiilor necesare pentru efectuarea lucrarilor ;
- o) sa asigure executarea lucrarilor efectuate in zona de protectie a retelei OPERATORULUI numai in prezenta reprezentantilor acestuia.

4.3. OPERATORUL are urmatoarele drepturi :

- a) sa beneficieze de dreptul de acces pe terenul/constructia prevazuta la art 3.1., in conditiile Legii nr 159/2016 si ale prezentului contract ;
- b) sa imputerniceasca persoana care sa efectueze lucrari de acces , inclusiv cele cu caracter de urgenta , sau sa desfasoare activitati de studiu ori de proiectare in vederea efectuarii acestor lucrari ;
- c) sa solicite ca lucrarile efectuate in zona de protectie a retelei sale sa se realizeze in prezenta reprezentantilor sai ;

d)sa beneficieze de garantia impotriva oricarei evictiuni totale sau partiale ;

e)sa fie notificat despre intentia PROPRIETARULUI de a efectua lucrari asupra imobilului ce ar afecta retelele de comunicatii electronice sau elementele de infrastruktura necesare sustinerii acestora , sau buna lor intretinere ori care ar necesita mutarea lor , cu cel putin 15 zile lucratoare inainte de data planificata pentru inceperea lucrarilor.

4.4.OPERATORUL , are urmatoarele obligatii :

a)poarta raspunderea pentru toate pagubele produse imobilului , din culpa sa , pe intreaga perioada contractuala ;

b)sa semneze Procesul verbal de incepere lucrarilor , in ziua inceperii lucrarilor ;

c)sa obtina avizele/autorizatiile necesare pentru realizarea lucrarilor ;

d) sa efectueze lucrarile de acces pe , deasupra , in sau sub imobilul ce face obiectul prezentului contract cu respectarea cerintelor specifice de urbanism, de amenajarea teritoriului sau privind calitatea in constructii ori a celor privind calitatea in constructii ori a celor privind protectia mediului , a igienei si sanatatii publice , a muncii , a ordinii publice si sigurantei nationale ;

e)sa suporte in intregime cheltuielile cu privire la instalarea , modificarea, operarea , intretinerea si repararea retelelor publice de comunicatii electronice sau elementelor de infrastruktura necesare sustinerii acestora ,asa cum au fost descrise mai sus ;

f) sa plateasca suma reprezentand contravaloarea dreptului de acces in conditiile stabilite prin prezentul contract ;

g)sa puna la dispozitia persoanelor care efectueaza lucrari in zona de protectie a propriei retele toate informatiile necesare , astfel incat sa se evite producerea unor daune retelei de comunicatii electronice ;

h) sa respecte normele si standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe , deasupra , in sau sub imobilul ce face obiectul prezentului contract ;

i)sa readuca in starea initiala proprietatile afectate de realizarea lucrarilor , sau prin acordul Partilor , de a compensa PROPRIETARUL cheltuielile determinate de aducerea in starea initiala a proprietatii afectate ;

j)sa folosesca suprafetele de teren /constructiile afectate de exercitarea dreptului de servitute in scopul pentru care s-a incheiat prezentul contract ;

k)sa restituie suprafata de teren la expirarea duratei contractuale.

5.Intrarea in vigoare .Durata. Modificarea si incetarea Contractului.

5.1.Prezentul Contract intra in vigoare la data semnarii de catre parti . Obligatia de plata se naste , conform art.6.3, incepand cu data semnarii de catre parti a Procesului verbal de incepere a lucrarilor.

5.2.Lucrarile prevazute la art.3.9 se executa de la data semnarii de catre parti a Procesului verbal de incepere a lucrarilor.

5.3.Dreptul de folosinta care face obiectul prezentului contract se institue pe o perioada de 10 ani cu drept de prelungire pe 5 ani.

5.4. Partile convin ca modificarile in Contract sa se faca doar in urma unui acord scris , printr-un Act aditional la prezentul Contract.

5.5.Contractul inceteaza prin acordul de vointa al Partilor , prin disparitia imobilului , la expirarea perioadei prevazute la art.5.3., ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligatiilor sau in conditiile prevazute la art. 5.6. ori la art. 8.3. sau in caz de neplata a chiriei pana la 31 decembrie a fiecarui an

5.6.1 In caz de neexecutare contractual se considera desfiintat de drept fara a mai fi necesara punerea in intarziere si/SAU vreo alta formalitate prealabila.

5.6. OPERATORUL , poate solicita incetarea Contractului , prin transmiterea catre PROPRIETAR a unei notificari cu cel putin 30 zile inainte , intr-una din situatiile urmatoare :

a) utilizarea elementelor de retea sau de infrastructura instalate , devine imposibila , oneroasa sau mai putin performanta decat a fost prevazut initial ;

b) se modifica arhitectura retelei publice de comunicatii electronice a OPERATORULUI , iar elementele de retea instalate nu mai corespund noii arhitecturi ;

c) autorizatiile necesare desfasurarii activitatii OPERATORULUI , nu pot fi obtinute.

5.7. Pe durata derularii contractului , Proprietarul se obliga sa acorde Operatorului cele mai favorabile conditii pe care le-a acordat , le va acorda , altor operatori/terti , cu privire la dreptul de acces pe proprietatile UAT Comuna Paulesti , in vederea instalarii , intetinerii , inlocuirii sau mutarii elementelor de retele de comunicatii electronice si/sau a elementelor de infrastructura suport pentru acestea .Conditiiile mai favorabile se vor aplica din chiar momentul cand ele au fost acordate tertului. Modificarea contractului prin ajustarea cu noile conditii contractuale mai favorabile se va face automat , fara negocieri prealabile , UAT comuna Paulesti avand obligatia de a notifica Operatorul in termen maxim de 5 zile de la data acordarii unor conditii mai favorabile oricarui tert . Ca urmare a acestei notificari , partile vor incheia un act aditional in termen maxim de 10 zile de la primirea notificarii cu aplicabilitate de la data acordarii , de catre UAT Comuna Paulesti , a conditiilor mai favorabile unui tert . In cazul in care UAT Comuna Paulesti refuza semnarea Actului aditional si/sau nu notifica Operatorul , la conditiile mai favorabile acordate tertilor , Operatorul va fi indreptatit sa considere contractul ajustat in mod automat cu prevederile mai favorabile continute in contractele incheiate de UAT Comuna Paulesti cu terci.

5.8. Clauzele cuprinse in prezentul contract vor fi modificate de drept , in mod automat , la data intrarii in vigoare a deciziei presedintelui ANCOM , prevazute la art. 6, alin(4) din Legea 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a retelelor de comunicatii electronice , precum si pentru stabilirea unor masuri pentru reducerea costului instalarii retelelor de comunicatii electronice , in vederea asigurarii respectarii dispozitiilor acestei legi.

6. Tarifare

6.1. Partile au convenit ca OPERATORUL sa plateasca suma de 2 lei/mp/luna, reprezentand contravaloarea dreptului de acces mentionat la art.3.1.

OPERATORUL va plati anual suma de **4152 lei**.

6.2. Plata sumei prevazute la art 6.1. se datoreaza de la momentul semnarii de catre parti a Procesului verbal de la inceperea lucrarilor.

6.3. Plata se face anual in contul PROPRIETARULUI UAT Comuna Paulesti , CUI 2843981 , nr. RO47TREZ53921A300530XXXXX , deschis la Trezoreria Operativa Boldesti Scaen pana la data de 31 martie al fiecarui an .

6.4. OPERATORUL nu poate fi obligat sa plateasca taxele si impozitele legale , aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract .

7. Cesiunea dreptului

7.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevazut la art. 3.1. unui alt furnizor de retele publice de comunicatii electronice , autorizat in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, cu conditia acordului prealabil PROPRIETARULUI.

7.2. OPERATORUL ramane dator fata de PROPRIETAR , numai pentru obligatiile nascute inainte de cesiune. Pana la notificarea cesiunii , OPERATORUL si cesionarul raspund solidar pentru indeplinirea tuturor obligatiilor fata de PROPRIETAR.

8. Forta majora

8. 1.Niciuna dintre parti nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau executarea in mod necorespunzator – totala sau partiala – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului Contract , daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora asa cum este definita de lege. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte Parti in termen de 30 de zile lucratoare producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui. Aceasta notificare va fi confirmata ulterior , sub sanctiunea neluarii in considerare , prin dovada eliberata de Camera de Comert si Industrie , sau de alt organism abilitat. Daca aceste imprejurari si consecintele lor , dureaza mai mult de 5 zile lucratoare , fiecare parte poate renunta la executarea contractului pe mai departe , fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

9.Notificari

9.1.In acceptiunea Partilor , orice notificare in scris , adresata de una dintre acestea , celeilalte , este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa prevazuta de prezentul articol.

9.2.In cazul in care notificarea se transmite prin posta , se va utiliza un serviciu postal cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata pe formularul tipizat de confirmare de primire.

9.3.In cazul in care se impune efectuarea unor lucrari de intretinere , sau de reparatii cu caracter de urgenta , notificarea telefonica va fi confirmata ulterior in maxim doua zile lucratoare prin email, fax sau posta .

9.4.Daca se trimite prin fax , notificarea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

9.5.Comunicarile de rutina se pot efectua si prin e-mail.

9.6.Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Parti , necesare in derularea acestui Contract sunt prevazute mai jos. In cazul modificarii acestor informatii , partea in cauza este obligata sa notifice cealalta Parte , cat mai carand posibil , sub sanctiunea considerarii valabile a comunicarii transmise la vechiul punct de contact

Pentru PROPRIETAR – Persoana de contact :primar Sandu Tudor , tel/fax
, e-mail :

Pentru OPERATOR – Persoana de contact : Departamentul Juridic , tel/fax
, e-mail :

10. Litigii

In cazul in care rezolvarea neintelegerilor nu este posibila pe cale amiabila , orice litigiu decurgand din sau in legatura cu acest contract , inclusiv referitor la valabilitatea , interpretarea , executarea ori desfiintarea lui , se va solutiona de catre instantele judecatoresti competente.

11. Clauze finale

11.1. Contractul se va inscrie de catre OPERATOR in cartea funciara a imobilului asupra caruia se exercita dreptul de acces/dreptul de folosinta si este opozabil oricarui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv , detinatorului cu orice alt titlu precum si dobanditorilor imobilului.

11.2. In cazul in care Partile isi incalca obligatiile ce le revin potrivit prezentului contract , neexercitarea de Partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent banesc a obligatiei respective , nu inseamna ca ea a renuntat la acest drept al sau.

11.3. Prezentul contract , reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala , dintre acestea , anterioara sau ulterioara incheierii sale.

Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de 3 exemplare originale , dintre care doua pentru OPERATOR si unul pentru PROPRIETAR , astazi

PROPRIETAR ,
UAT Comuna Paulesti
Primar ,

OPERATOR ,
RCS&RDS S.A.
Vicepresedinte CA