



HOTARARE

privind aprobarea documentației tehnico economice la lucrarea de investitii „Executie gard rezervor apa 500 mc și foraje, comuna Paulesti, sat Gageni”

Vazand:

-Expunerea de motive nr. 14981/23.10.2017 a dlui Sandu Tudor, Primar Comuna Paulesti, privind aprobarea documentației tehnico economice la lucrarea de investitii „Executie gard rezervor apa 500 mc si foraje, comuna Paulesti, sat Gageni”.

-Raportul nr. 14540/13.10.2017 al dlui Ioniță Marian, Administrator Public al Comunei Paulesti ;

-Documentația tehnică proiect nr.8/2017 intocmită de B.I.A.Claudiu Vlad Varlan, faza DTAC+ P.th., beneficiar Comuna Păulești.

In baza prevederilor :

-art.41, art.44 alin (1) (2) (3) din legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, modificata si completata ;

-art.36 alin (4) lit.d) din legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, modificata si completata ulterior.

In temeiul art.45, 115 (1) lit. b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, modificata si completata ulterior:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI HOTARASTE:

Art.1. Se aproba documentația tehnico-economică la obiectivul de investitii „Executie gard rezervor apa 500 mc si foraje , comuna Paulesti, sat Gageni” prevăzută în Pr.nr. 8/2017, faza DTAC+P.th., beneficiar Comuna Păulești, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă devizul general privind cheltuielile necesare realizării investiției menționată la art.1, respectiv suma de 40.585,00 lei fără TVA din care C + M = 37.670,62 lei fără TVA, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Prevederile prezentei vor fi duse la indeplinire de Primarul Comunei Păulești prin compartimentul achizitii publice din cadrul Primariei Comunei Paulesti si comunicate celor interesati de secretarul comunei.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier Local – Ghita Ioan



CONTRASEMNEAZA

Secretar – Raducea Felicia

Data în Paulesti astăzi 31.10.2017

Nr. 119



B.I.A. CLAUDIU VLAD VARLAN
Bucuresti, sector 5, str Ion Creanga, nr. 6c
tel: 0745765943
mail: claudiuvarlan.twd@gmail.com

Executie gard rezervor 500mc si foraje
Gageni, comuna Paulesti, judetul Prahova
Beneficiar: Comuna Paulesti
Nr. Proiect 8/2017
Faza de proiectare D.T.A.C.+P.th

Aurora M. I. Paulesti
24.11.9 / 31.10. 2017

PROIECT NR. 8/2017

EXECUTIE GARD REZERVOR 500MC SI FORAJE
Gageni, comuna Paulesti, Judetul Prahova

FAZA: D.T.A.C. + P.th.

BENEFICIAR:
COMUNA PAULESTI

IULIE 2017



B.I.A. CLAUDIU VLAD VARLAN
Bucuresti, sector 5, str Ion Creanga, nr. 6c
tel: 0745765943
mail: claudiuvarlan.twd@gmail.com

Executie gard rezervor 500mc si foraje
Gageni, comuna Paulesti, judetul Prahova
Beneficiar: Comuna Paulesti
Nr. Proiect 8/2017
Faza de proiectare D.T.A.C.+P.th

LISTA DE SEMNATURI

SEF PROIECT: DINESCU ANDREI



PROIECTANT: BIA CLAUDIU VLAD VARLAN





B.I.A. CLAUDIU VLAD VARLAN
Bucuresti, sector 5, str Ion Creanga, nr. 6c
tel: 0745765943
mail: claudiuvarlan.twd@gmail.com

Executie gard rezervor 500mc si foraje
Gageni, comuna Paulesti, judetul Prahova
Beneficiar: Comuna Paulesti
Nr. Proiect 8/2017
Faza de proiectare D.T.A.C.+P.th

OPIS

1. PIESE SCRISE:

- A. LISTA DE SEMNATURI
- B. MEMORIU TEHNIC
- C. LISTA DE CANTITATI

2. PIESE DESENATE:

- A. PLAN DE INCADRARE IN ZONA
- B. PLAN DE SITUATIE
- C. PLAN – DETALIU DE CAMP
PLAN – DETALIU ACCESE
- D. ELEVATIE – DETALIU DE CAMP
ELEVATIE – DETALIU ACCESE
- E. SECTIUNE



B.I.A. CLAUDIU VLAD VARLAN

Bucuresti, sector 5, str Ion Creanga, nr. 6c

tel: 0745765943

mail: claudiuvarlan.twd@gmail.com

Executie gard rezervor 500mc si foraje

Gageni, comuna Paulesti, judetul Prahova

Beneficiar: Comuna Paulesti

Nr. Proiect 8/2017

Faza de proiectare D.T.A.C.+P.th

PROIECT NR. 8/2017

EXECUTIE GARD REZERVOR 500MC SI FORAJE
Gageni, comuna Paulesti, Judetul Prahova

FAZA: D.T.A.C. + P.th.

BENEFICIAR:
COMUNA PAULESTI

PROIECTANT GENERAL: B.I.A. CLAUDIU VLAD VARLAN



IULIE 2017



B.I.A. CLAUDIU VLAD VARLAN
Bucuresti, sector 5, str Ion Creanga, nr. 6c
tel: 0745765943
mail: claudiuvarlan.twd@gmail.com

Executie gard rezervor 500mc si foraje
Gageni, comuna Paulesti, judetul Prahova
Beneficiar: Comuna Paulesti
Nr. Proiect: 8/2017
Faza de proiectare: D.T.A.C.+P.th

FOAIE DE PREZENTARE GENERALA A PROIECTULUI

1. **MEMORIU GENERAL**
 - 1.1. Denumirea obiectului de investitie
 - 1.2. Beneficiar investitie/investitor
 - 1.3. Proiectant general
 - 1.4. Numar de identificare al proiectului la elaborator
 - 1.5. Amplasament
 - 1.5.1. Adresa postala
 - 1.6. Descrierea solutiei de imprejmuire
 - 1.7. Necesitatea realizarii investitiei

1. MEMORIU GENERAL

1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITIE: EXECUTIE GARD REZERVOR 500mc SI FORAJE

1.2. BENEFICIARUL INVESTITIEI: COMUNA PAULESTI

1.3. PROIECTANT GENERAL: BIA CLAUDIU VLAD VARLAN

1.4. NUMAR DE IDENTIFICARE AL PROIECTULUI LA ELABORATOR: 8 / 2017

1.5. AMPLASAMENTUL

1.5.1. ADRESA POSTALA: GAGENI, COMUNA PAULESTI, JUDETUL PRAHOVA

1.6. DESCRIEREA SOLUTIEI DE IMPREJMUIRE

Constructia care se va realiza are destinatia de imprejmuire rezervor de apa si va fi amplasata in scopul de a delimita incinta de vecinatati. Terenul care urmeaza a fi imprejmuit se afla in proprietatea comunei Paulesti. Se propune executia unei imprejmuiri in lungime totala de 216, 38ml, dupa cum urmeaza:

- 24.74ml in partea de N a proprietatii. Pe aceasta latura vor fi amplasate si portile de acces, carosabile si pietonale. Accesul carosabil este compus din doua foi de cate 2ml fiecare, cel pietonal avand 1ml.
- 33.1ml in partea de E a proprietatii. Vor fi 25.51ml pana in terenul de minifotbal existent si 7.59 dupa acesta din urma. Terenul de minifotbal este deja imprejmuit si va fi integrat in gardul nou creat.
- 40.98ml in partea de S a proprietatii.
- 73.96ml in partea de V a proprietatii.

Fundatia va fi din beton simplu C8/10, avand adancimea de 30cm si latimea de 40cm. Soclul va fi de 40cm inaltime, din care 10 ingropati. Latimea va fi de 20cm. Deasupra fundatiei continue se vor amplasa stalpi din teava rectangulara cu dimensiunile 4 x 4 x 300cm, la un interval de 2.50m. Intre stalpi se vor amplasa panouri de plasa bordurata de dimensiunile 250 x 200cm. Deasupra panourilor, dispuse proportional pe o inaltime de 50cm, vor fi 3 randuri de sarma ghimpata.

Poarta de acces carosabil va fi alcatuita din stalpi de 6 x 4 x 200cm, cu panouri de plasa bordurata. Dimensiunea totala a portii este de 4m, fiind impartita in doua foi, fiecare de cate 2m. Accesul pietonal este realizat in acelasi sistem constructiv, cu stalpi de 6 x 4 x 200cm si panouri de plasa bordurata, avand latimea totala de 1m.



B.I.A. CLAUDIU VLAD VARLAN

Bucuresti, sector 5, str Ion Creanga, nr. 6c

tel: 0745765943

mail: claudiuvarlan.twd@gmail.com

Executie gard rezervor 500mc si foraje

Gageni, comuna Paulesti, judetul Prahova

Beneficiar: Comuna Paulesti

Nr. Proiect 8/2017

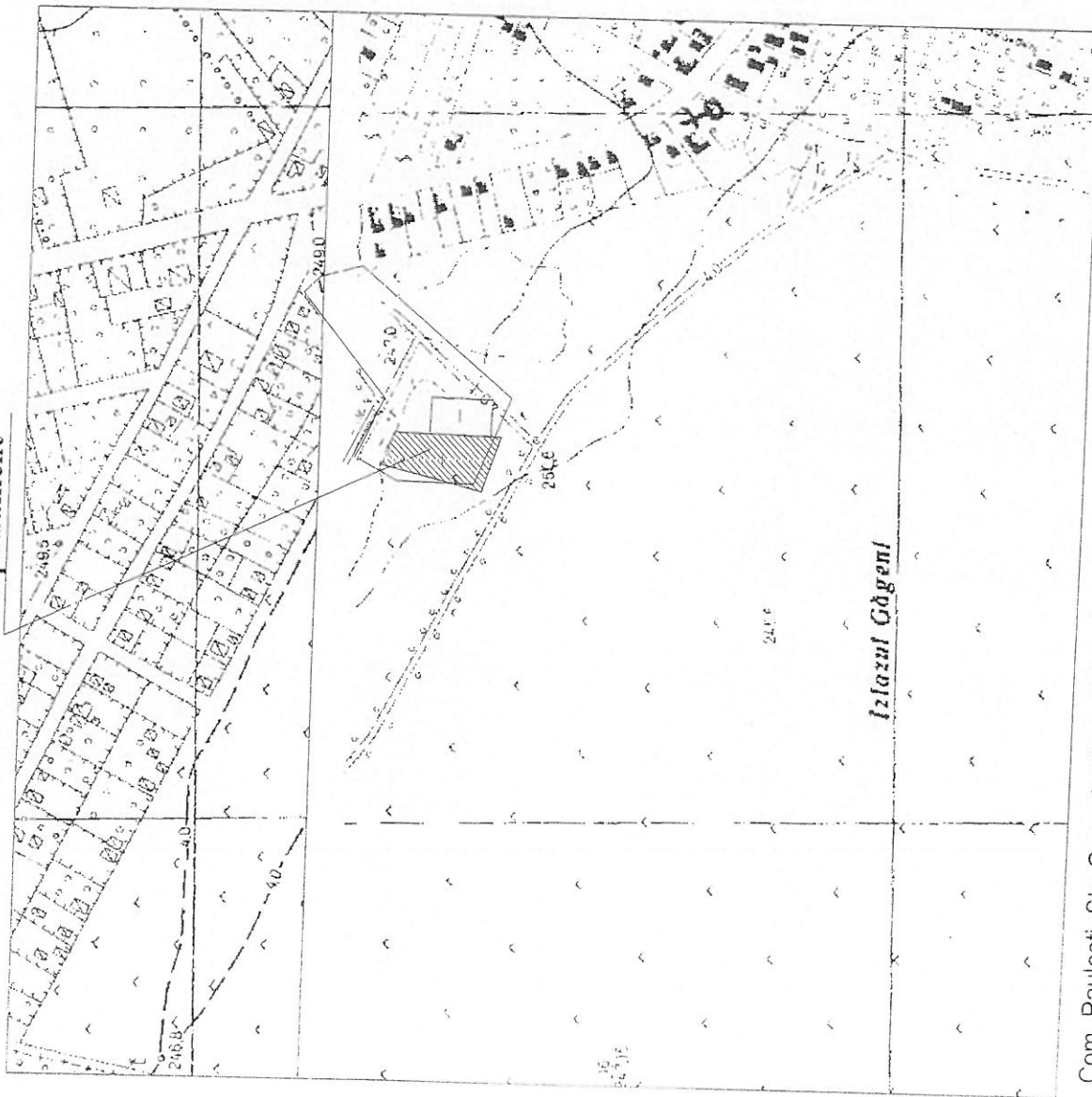
Faza de proiectare D.T.A.C.+P.th

1.7. NECESITATEA REALIZARII INVESTITIEI

In urma discutiilor cu beneficiarul proiectului s-a stabilit ca este nevoie de realizarea imprejuririi in sistemul constructiv prezentat la punctul 1.6 pentru protejarea si functionarea optima a rezervorului de apa si a pompelor de pe amplasament.



Amplasament



Com. Paulesti, Str. Gageni, T22, Parcela 676, Jud. Prahova

 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VARLAN CLAUDIU VLAD adresa: Strada Ion Creanga nr. 6c, bl. 87, ap. 32 Tel.: 0745765943 e-mail: claudiuvarlan1980@gmail.com C.I.F. 35412748		VARLAN CLAUDIU VLAD INA 7703		Prezentă documentația este executată în conformitate cu prevederile și prescripțiile tehnice prevăzute de: - LEGEA Nr. 50/1991, respectiv ORDINUL Nr. 91/1991 al M.L.P.A.T. privind întocmirea documentațiilor de proiectare; - NORMELE TEHNICE Nr. NP 01/07 privind proiectarea caducilor de locuit aprobate cu OFICIUL NR. 71/01/07 al M.L.P.A.T. - LEGEA Nr. 100/1990, NORMELE TEHNICE aprobate cu H.G. 531/1992 și Instrucțiunile P102/1978 privind proiectarea în adaposturi de protecție civilă; - Regulamentul General de Urbanism, aprobat cu H.G. Nr. 525/1995; - ORDINUL COMUN Nr. 214/1989 al M.A.P.T.A. și Nr. 160/1989 al M.L.P.A.T. privind măsurile de protecție a mediului		beneficiar COMUNA PAULESTI		proiect Execuție gard rezervor 500mc și foraj, Gageni Adresă: Gageni, comuna Paulesti, Judetul Prahova Antreprenor general: S.C. STILCON SRL nr. proiect 8/2017 verificator proiect arh. Alexandra Fagarasanu referat nr. .../... sef proiect Dinescu Andrei proiectant de specialitate B.I.A. VARLAN CLAUDIU VLAD proiectat arh. Claudiu Varlan desenat arh. Claudiu Varlan titlu planșă		data 07/2017 data 07/2017 data 07/2017	
---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	--	--



Acest document este proprietatea B.I.A. VARLAN CLAUDIU - VLAD. Reproducerea, difuzarea sau folosirea acestuia, precum și transmiterea informațiilor conținute este interzisă fără acordul scris al B.I.A. VARLAN CLAUDIU - VLAD.

Supra m. 2 la HCL Paulsdr
M. 119/31.10.2017

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

EXECUTIE GARD REZERVOR 500MC GAGENI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
Total capitol 2		-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2,500.00	475.00	2,975.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	-	-	-
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2	Dirigenție de șantier	-	-	-
Total capitol 3		2,500.00	475.00	2,975.00
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Ob. 1. CONSTRUIRE GARD GAGENI	37,670.62	7,157.42	44,828.04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	37,670.62	7,157.42	44,828.04
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		37,670.62	7,157.42	44,828.04



5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier			-
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului			-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	414.38	-	414.38
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	188.35	-	188.35
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	37.67	-	37.67
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	188.35	-	188.35
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)			-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate			-
Total capitol 5		414.38	-	414.38
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		40,585.00	7,632.42	48,217.42
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		37,670.62	7,157.42	44,828.04

Intocmit,
S.C. DINENG DEV S.R.L.S.R.L.

