



HOTARARE

privind aprobarea documentației tehnico economice la lucrarea de investitii
„Amenajare parc zona Sala de Sport Păulești”

Vazand:

-Expunerea de motive nr. 6635/17.05.2017 a domnului Sandu Tudor, Primar Comuna Paulesti, privind aprobarea documentației tehnico economice la lucrarea de investitii „Amenajare parc zona Sala de Sport Păulești”.

-Raportul nr. 6635/16.05.2017 al dlui Ioniță Marian, Administrator Public al Comunei Paulesti ;

-Documentația tehnică întocmită de Birou Individual de Arhitectura Arh.Doru Giurgea, cu punct de lucru în Municipiul Ploiești, str.Cuza Vodă, nr.5, Bl.D10-P, beneficiar Comuna Păulești.

In baza prevederilor :

-art.41, art.44 alin (1) (2) (3) din legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, modificata si completata ;

-art.36 alin (4) lit.d) din legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, modificata si completata ulterior.

In temeiul art.45, 115 (1) lit. b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, modificata si completata ulterior:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI HOTARASTE:

Art.1. Se aproba documentația tehnico-economică la obiectivul de investitii „Amenajare parc zona Sala de Sport Păulești”, întocmită de Birou Individual de Arhitectura Arh.Doru Giurgea, cu punct de lucru în Municipiul Ploiești, str.Cuza Vodă, nr.5, Bl.D10-P, beneficiar Comuna Păulești, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă devizul general privind cheltuielile necesare realizării investiției menționată la art.1, respectiv suma de 212,217 mii lei fără TVA din care C + M = 211,317 mii lei fără TVA, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Prevederile prezentei vor fi duse la indeplinire de dl Primar Sandu Tudor prin compartimentul achizitii publice din cadrul Primariei Comunei Paulesti si comunicate celor interesati de secretarul comunei.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier local - Matei Alexandru



CONTRASEMNEAZA

Secretar – Raducea Felicia

Data în Păulești astăzi 17.05.2017

Nr. 61

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA 91/2004
c.arh. DORU GIURGEA
Banca Transilvania- RO67BTRLO3001202564144XX
c.i. 148766/20.11.2000 C.N.P. 1560326293124 C.I.F. 20429245
Ploiesti, 2000 ,Str.LUMINII nr.30A
PCT DE LUCRU mun. Ploiesti str CUZA VODA nr 5 bID10-P.
Tel/fax 0244/594527 Mobil : 0722.70.69.69/ 0744.82.71.05

*Apus m. 1 la Hec Paulesti
nu. 61/17.05.2017*

Memoriu arhitectura

- 1.1 **DENUMIREA INVESTITIEI: Amenajare parc zona SALA SPORT PULESTI**
- 1.2 **Beneficiar : DOMENIU PUBLIC AL COM. PAULESTI**
- 1.3 **AMPLASAMENT: COM.PAULESTI, SAT PAULESTI, TARLAUA 19, PARCELA Cc 644**
- 1.4 **SUPRAFATA TEREN = 5251 mp**
- 1.5 **Suprafata construita constructie C1 existenta = 1034 mp , Destinatia constructiei -SALA SPORT**
- 1.6 **Suprafata de teren propusa pentru amenajare: aproximativ 1487,00 mp, din care:
Din care: 650 mp-suprafata gazonata
250 mp - alei pavate,
-parcare peitruita, aprox. 580 mp**

Situatia actuala si informatii despre entitatea responsabila cu implementarea proiectului.

Spatiile verzi din localitatea Paulesti au o influenta majora asupra calitatii vietii cetatenilor. Daca sunt bine administrate, spatiile verzi, parcurile, aliniamentele plantate si scuarurile pot deveni locuri distincte si atractive din arealul rural in speta padurea Paulesti. De asemenea, spatiile verzi sunt importante pentru biodiversitatea din localitate.

Prin amenajarea spatiilor verzi se poate da posibilitatea locuitorilor sa intre in contact cu specii din flora salbatica si nu numai, astfel incat aceasta interactiune sa conducă la cresterea constientizarii problemelor de mediu.

Comuna Paulesti isi promoveaza imaginea ca potential reper turistic in Prahova, prin transformările pe care le-a angajat. Actiunile intreprinse in acest sens se inscriu in tendintele europene actuale, de reconfigurare a imaginii urbane, de valorificare superioara a patrimoniului existent, intr-o formula care sa corespunda necesitatilor actuale ale comunitatii. In linia acestor demersuri se inscrie si intentia autoritatilor locale de a amenaja zona SALII DE SPORT, proiectul propus fiind important pentru cresterea calitatii suprafatei spatiilor verzi din COMUNA PAULESTI, in vederea apropierii de normele si de standardele europene privind spatiul verde

Suprafata și situatia juridica a terenului Parcul SALII DE SPORT face parte din domeniul public al Comunei Paulesti

Terenul se află în proprietatea Comunei Paulesti, înscris în C.F.Nr.285 95 asupra terenului nefiind instituit un regim special..

Amenajarile se vor realiza pe o suprafata aproximativa de 1487,00 mp.

2.1 CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

Incadrarea în localitate si zona

Terenul este situat în intravilanul comunei Paulesti, satul Paulesti, UTR 1, cu acces atât din drumul judetean DJ 155 cât și din drumul local, având nr.cad. 28595.

CARACTERISTICILE CONSTRUCTIEI EXISTENTE C1- SALA SPORT având functiuni:

- Principale - sport, sala handbal cu tribuna de 102 locuri
- Secundare - vestiare schimb
- Conexa - circulatii, grupuri sanitare, spatii tehnice
- Dimensiunile maxime la teren: 29,16 m x 35,76 m
- Regim de înaltime : P+1E
- H max. cornisa: 10 m
- Suprafata construita: $S_c = 1042,76$ mp
- $S_{c.d} = 1270$ mp

Categoria de importanta a constructiei: C-normala

Clasa de importanta a constructiei: II

Tipul cladirii: civila obisnuita

3.1. PROPUNERI AMENAJARI EXTERIOARE -PARC-DOTARI

Propunerea vizează CONSTRUIREA UNUI PARC ÎN ZONA SALA DE SPORT proiectare, prin proiect au rezultat următoarele zone:

CE VA CUPRINDE

Alei pavate cu dale ceramice extrudate

Suprafata gazon

Fântâna cu jeturi de apă și lumini

Parcare

Acces parc:

- se va realiza prin intrarea principala, delimitata cu bordură de vegetație;

Deplasarea:

- în incinta parcului se va asigura prin intermediul aleilor pavate cu dale ceramice.

Protecția mediului: - s-au prevăzut tomberoane pentru colectarea selectiva a deșeurilor

3.2. Descrierea investitiei;

Obiectivul care face obiectul prezentului proiect îl constituie reabilitarea și modernizarea Parcului SALII DE SPORT.

Suprafata ce urmeaza a fi amenajata cu spații verzi este de aproximativ 1487,00 mp, terenul fiind situat în intravilanul Comunei Paulesti, în zona PADUREA PAULESTI. Amenajarea propriu-zisa urmareste conservarea mediului ambiant, și punerea în valoare a elementului natural. De asemenea s-a avut în vedere armonia vizuala a elementelor componente pentru satisfacerea diferitelor deziderate legate de folosinta terenului în cauza, în conditiile realizarii unui peisaj de calitate.S-a urmarit realizarea unui parc care sa corespunda cerintelor unui parc RURAL de folosire zilnic – odihna, recreere.

Accesul principal în parc se va face pe laturile dinspre SUD EST –PARCARE SI INTRARE SALA DE SPORT

SE VOR MONTA Arborii și arbustii cu calitati peisajere (conform proiect) in acelasi timp propunandu-se completarea parcului cu vegetatie noua astfel incat sa se creeze compozitii peisagere valoroase, punind în valoare forma coroanelor, a frunzisului, coloritul frunzelor.

Aleile PROPUSE , vor fi finisate cu materiale naturale te tip dale ceramice extrudate ,in doua nuante , caramiziu si bej

Pe suprafata ce urmeaza a fi amenajata, terenul prezinta usoare denivelari , ceea ce face necesara aducerea terenului la aceeași cota prin decopertare și adaugarea unui strat suplimentar de pamant fertil.

Lucrarile prevazute sunt: saparea și curatirea terenului de buruieni, pietre, betoane, procurarea, nivelarea și imprastiere de pamant fertil, amenajarea aleilor cu dale ceramice, insamantarea zonelor destinate gazonului, amenajarea zonelor cu arbusti decorativi, plantarea mai multor specii de arbori de foioase și conifere, realizarea unei fantani arteziene .

Pe parcursul aleilor principale s-au propus locuri de odihna, recreere, conversație, banci ergonomice, corpuri de iluminat, coșuri de gunoi, mobilierul urban fiind conceput simplu și adecvat amplasamentului.

Bancile vor avea structura metalica și sezut din scanduri de lemn tratat sub presiune antiseptic și hidrofulg.

Spatiile verzi înierbate, în suprafata de: 650,00 mp alternează cu partere cu vegetatie de talie mica, medie și zone cu arbori mai inalti. Terenul NU este modelat în terase largi, cu denivelari mici. Acestea sunt constituite din spații inierbate largi, bogat decorate cu vegetatie de talie joasa. Vegetatia inalta este dispusa conform concepiei arhitecturale , ordonat astfel incat sa creeze perspective de vedere interesante catre diferitele zone ale parcului.

Zona dominanta a parcului va fi constituita din peluze inierbate. Covoarele verzi, leaga între ele celelalte elemente componente ale peisajului creat: volume și forme vegetale, fantana, aleile, mobilierul urban.

Sursa de apa va fi asigurata de la rețeaua Comunei Paulesti, bransament contorizat PEHD Dn63 ce asigura apa pentru instalatiile de irigat spatiile verzi si fantana arteziana. Rețeaua exterioara de apa se va realiza din teava de polietilena de inalta densitate, PEHD, SDR 17, PN10, de diametru Dext = 40x35 mm, Dext = 32x3.5mm.

Sistemul de irigare se va face cu aspersoare retractabile. Presiunile si debitul necesare irigarii vor fi asigurate de presiunea rețelei stardale 2.5mCA. .

Pornirea si oprirea electrovanelor se va face centralizat de la un panou de comanda.

Alimentarea cu apa a fantanii arteziene se va realiza printr-o conducta PE dn50 de la caminul de apometru.

Fantana arteziana este echipata cu 4 duze cu H jet 0.7m si 3 duze cu H jet 2m. Recircularea apei se va realiza cu o pompa de recirculare in caminul de vane aferent fantanii. Qpompa=300l/min, H=50mCA.

Evacuarea apei de la caminul de vane aferent fantanii se va realiza printr-o conducta PVC dn 110 la rețeaua exterioara stradala. SAU RECIRCULATA SIN SISTEMUL FNTANEI

SISTEMUL DE IRIGARE. CARACTERISTIC TEHNICE

Conducta de transport de la sursa de apa pana la robinetii de distributie vor fi

Sistemul de irigare a fost impartit in 11 circuite in functie de forma geometrica a terenului si pozitia diverselor constructii aflate pe el. Debitul pe fiecare circuit este estimat de maxim, 3 mc/h la o presiune de 3 mca

Intreaga infrastructura este ingropata si e prevazuta cu robineti de golire necesari conservarii sistemului pe timp de iarna.

Sistemul este complet automatizat, programatorul permite irigarea la orice ora din zi, intre un minut si 4 ore, poate fi programat sa ude in anumite zile, nu in ultimul rind fiecare circuit este independent de celelalte functie de pozitia in teren a suprafetei respective.

De asemenea, sistemul are prevazut un senzor de ploaie ce inchide instalatia atunci cand precipitatiile depasesc un anumit debit pe mp.

Sistemul a fost proiectat astfel incit sa acopere o suprafata de 95%

Lucrarea va fi realizata in urmatoarele etape:

-Sapat santuri, realizarea montajului ptr. sistemul de irigat, astupat santuri.

Producatorul materialelor din lista de mai jos este Rain Bird si Hunter

Pentru produsele oferite de catre firma ofertanta se ofera o garantie de 12 luni calendaristice din momentul punerii in functiune.

In pret nu este inciusa pregatirea de tip cotservare pe perioada de iarna si repornire a instalatiei primavara.

Prima reglare a sistemului automat de irigatie este gratis, dupa care orice vizita va fi taxata conform grilei de preturi (100 RON/vizita).

Schita traseelor va fi facuta la fata locului pe teren de comun accord cu beneficiarul.

Deteriorarile cablurilor electrice, tevilor de apa, tevilor de gaze si a altor trasee, rezultate in urma operatiunii de sapat santuri nu vor fi suportate de firma noastra

. In acest caz este necesar sa ni se incredinteze o schita cu toate traseele ingropate in pamant.

Amenajare parcare,alei

Montaj pavaj

Executarea terasamentului. Dupa realizarea masuratorilor, se face delimitarea zonei cu tarusi si sfoara. Se continua cu decopertarea zonei, prin indepartarea stratului de pamant pe o grosime de cca. 10-35 cm. Se urmareste obtinerea unei pante usoare, cu suprafata plana. Realizarea infrastructurii se realizeaza prin compactarea unui strat de balast sau piatra "concasata" de 20 cm. Compactarea se face in straturi successive, prin folosirea placii vibrante.

Montajul bordurilor . Bordurile se monteaza inainte de introducerea ultimului strat de agregat, dupa ce fh prealabil a avut lac compactarea infrastructurii in functie de proiectul acceptat. Bordurile se monteaza pe o fundatie de beton de aproximativ 10x15 cm.

Pregatirea patului de montaj. Dupa montarea bordurilor, se aterne straturi de AGREGAT cu granulate de 4 - 8 mm, fi grosime de aproximativ 6 cm. Se trece la compactarea acestuia cu ajutorul placii vibrante sj nivelarea stratului suport. Se urmateste asigurarea unei pante de scurgere de minim 1%.

Montarea pavelor. Asezarea pavelor se face incepand dintr-un colt de 90 de grade sau de la o linie dreapta, pentru a evita pe cat posibil taierea acestora. Pavelele se aseaza una langa alta pe stratul de agregat, urmarindu-se alinierea, si se bat usor cu ciocanul de cauciuc. Taierea pavelor la margini se face cu ghilotina sau flexul de disc diamantat. Dupa asezarea primelor pavele, se verifica cu bolobocul inclinarea planului, pentru a asigura un drenaj corect.

Amplicarea rosturilor. Dupa fixarea pavelor pe suprafata aleasa, se va presara un strat de nisip fin si uscat, care se imprastie apoi cu matura intre rosturi. Nisipul se

asterne pe întreaga suprafață și se lasă să se usuce, dacă e cazul, înainte de maturare. Se matura nisipul rămas pe pavele și apoi se tasează pavajul cu placă vibranta. Se presara din nou nisip fin pentru umplerea rosturilor, astfel asigurându-se o rezistență mai mare la presiunea exercitată asupra lor, în condiții de trafic. În final, se matura încă o dată suprafața pavată.

Pentru realizarea aleii se marchează traseul acesteia prin parcul astfel rezultat până ce este mai adânc cu 3-4 cm decât plăcile pe care le vom folosi pentru alee. Peste stratul de semințe se aruncă pământ mărunțit care cu ajutorul maturii se împrăstie în intervalele dintre dale până la umplerea acestora. Udarea se face în ploaie fină pentru a evita spălarea semintelor din intervale. Însămânțarea gazonului se realizează primăvara sau la începutul toamnei când temperaturile nu depășesc ziua 25 grade Celsius.

Procedura: erbicidarea (sau dezierebarea) saparea, mărunțirea și nivelarea terenului furnizarea și împrăștierea unui adaos de nisip (1 m.c./100 m.p.)

prefertilizarea terenului cu 30 gr. îngrășământ/m.p. semănarea și incorporarea semintelor de gazon (50 gr./m.p.) și tavalugirea suprafeței însămânțate Perioadele de germinatie sunt diferite, de aceea până la răsărirea completă a gazonului însămânțat trec până la 30-35 zile, iar maturitatea și densitatea gazonului se obține în 3 luni de întreținere atentă (udare zilnică, tuns săptămânal, fertilizare lunară, extragere buruieni, completări de goluri, etc.).

Avantajele însămânțării cu gazon creează un mediu plăcut, conferind un plus de estetic și de valoare oricărei suprafețe poate fi însămânțat orice teren dacă acesta a fost pregătit în prealabil protejează solul împotriva eroziunii este un mijloc de îmbunătățire a terenului prin extinderea sistemului de rădăcini care formează humus gazonul răcește atmosfera și reflectă aproximativ 50% din căldura soarelui, reduce zgomotele și mirosul gazonul însămânțat absoarbe poluanții transportați în aer și pulberile din atmosferă împiedică dezvoltarea buruienilor covorul natural de iarbă este un excelent loc de joacă și relaxare plimbarea desculț prin covorul de iarbă este recunoscută ca având efect terapeutic prin procesul de fotosinteză, gazonul natural eliberează o cantitate mare de oxigen în atmosferă contribuind astfel la creșterea calității aerului

Intocmit

c. arh. **GIURGEA DORU**



dupa n. 2 la Hec Paulesti
n. 61/17.05.2017.

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

G.A.D. 91/2004

DORU GIURGEA

O.A.R. 2551

Banca Transilvania- RO67BTRLO3001202564144XX

C.F. ro- 20429245

Ploiesti, 2000 ,Str.LUMINII nr.30A

PCT DE LUCRU mun. Ploiesti str CUZA VODA nr 5 bld10-P.

Mobil : 0722.70.69.69; 0744.82.71.05

PROIECT -7/V-2017

DEVIZ GENERAL

DENUMIRE PROIECT - Amenajare parc zona SALA SPORT PULESTI

Amplasament: JUD PRAHOVA, COM.PAULESTI, SAT PAULESTI ,TARLAUA 19,PARCELA Cc 644

BENEFICIAR - DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI PAULESTI

VALOARE EURO CURS B.N.R. euro/lei din - 05.2017 - 4,5

Anexa nr. 5 conform H.G.R. nr. 28/29.09.01.2001

Nr, crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de chdtuieli	Vatoare fara		TVA 19%	Valoare inclusiv	
		Miilei	] Mil		Mii lei	] Mil

PARTEA I CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obinerea terenului	0.00	0.000	0.00	0.000	0.000
1.	Amenajarea terenului	0.00	0.000	0.00	0.000	0.000
1.	Amenaj. pt. prat, mediu ha si aduc. la St. init.	0.00	0.000	0.00	0.000	0.000
Total capitole		0.00	0.000	0.09	0.000	0.000

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului

2. 1	Chelt. pt. asig. Utilitatilor necesare obiectivului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total capitol 2		0.000	0.000	0.00	0.000	0.000

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectarea si asistenta tehnica

3.1	Studii de teren geo+topo, din care:	0.000	0.000	0.00	0.000	0.000
	-studii de teren geo	0.000	0.000	0.00	0.000	0.000
	- studii de teren topo	0.000	0.000	0.00	0.000	0.000
3.2	Obtn-avize.aeorduri , autorizatii si doc.obt.din	0.000	0.000	0.00	0.000	0.000
	- obtinere avize	0.000	0.000	0.00	0.000	0.000
	- obtinere acorduri	0.000	0.000	0.00	0.000	0.000
	- obtinere autorizatii	0.000	0.000	0.00	0.000	0.000
	- obtinere documente certificat urbanism			0.000		
3.2.	Taxa aut,taxa tirnbru., taxa aviz unic din	0.000	0.000	0.00	0.000	0.000
	-taxa autorizatie	0.000	0.000	0.00	0.000	0.000

	-taxatimbru	0.000	0.000	0.00	0.000	0.000
	- taxa aviz unic	0.000	0.000	0.00	0.000	0.000
3.3	Proiectare si inginerie SF din care:	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	-proiectare SF	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Inginerie SF	0.000	0.000	00.000	20.000	0.000
3.3	PT , DE, DL, Verificatori L 10/95					
	-PT	0,900	0,200	0,171	1,071	0,231
	-DE	0.000	0.000	0.00	0.000	0.000
	- Verificatori	0.000	0.000	0.00	0.000	0.000
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0.000	0.000	0.00	0.000	0.000
3.5	Consultanta	0.000	0.000	0.00	0.000	0.000
3.6	Asistenta tehnica, dingentie de santier	0.000	0.000	0.00	0.000	0.000
	- asistenta tehnica	0.000	0.000	0.00	0.000	0.000
	dirigentie de santier	0.000	0.000	0.00	0.000	0.000
Total capitol 3		0,900	0,200	0,171	1,071	0,231

CAPITOLUL4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	211,317	46,959	40.150	251,467	55,881
	AMENAJARE PARC PAULESTI	211,317	46,959	40.150	251,467	55,881
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje,echip.tehnologice si fimct. cu moilitaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Dotari	0.000	0000	0.000	0.000	0.000
4.5	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total capitolul4		211,317	46,959	40.150	251,467	55,881

CAPITOLUL 5

Atte cheltuieli

5.1	Chehuieli de santier	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5. 1. 1. lucrari de constructii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5. 1.2. Chdtuieli conexe organizaiii de sanner	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Comisioane,cote,taxe,costul creditului:					
	MLPTL 0. 1%-- 7%(L10/954L453/01)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	CSC 0.5% (L215/97)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Chehuieli diverse si neprevaznte	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Totalcapitolului 5		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

CAPITOLUL6

Cheltuieli pentru darea in exploatare

6.1	Pregarkea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Totalcapitol 6		0.000	0,0000	0,000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		212,217	56,081	40,321	252,538	66,736
Din care C+M		211,317	46,959	40.150	251,467	55,881

PROIECTANT

BENEFICIAR

c. ARH. GIURGEA DORU



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

91/2004 O.A.R. 2551

DORU GIURGEA

Banca Transilvania- RO67 BTRL 0300 120 2 56 41 44 XX

C.I.F. 20429245 SEAP/CPV:71221000-3

Ploiesti, 2000 ,Str.LUMINII nr.30A

PCT. DE LUCRU mun. Ploiesti str CUZA VODA nr 5 bid10-P.

Mobil : 0722.70.69.69; 0744.82.71.05

EMAIL:biagad@gmail.com

OBIECTIV INVESTIE
AMENAJARE PARCUL - AMENAJARE SPATIU VERDE SI PARCARE -SALA DE SPORT.
BENEFICIAR -PRIMARIA COM. PAULESTI- PRHOVA

CANTITATI MATERIALE AFERENTE SPATIULUI VERDE	Nr. crt	Materiale/denumire produs	Model/tip	U.M.	Cant.	Pret. Unitar lei	Valoare lei
1.		Gazonare prin insamantare		mp	650	13	8450
2.		Buxus globular 40/50		buc.	10	350	3500
3.		Rasinoase pentru formare gard viu		buc.	32	99	3168
4.		CupressocyparisLeylandii Spiral 200+		buc	8	480	3840
5.		Liquidambar 250+		buc	2	800	1600
6.		Catalpa Bignoides 250+		buc	35	377	13195
7.		Bancute din lemn		buc	6	687	4122
8.		Cosuri de gunoi lemn		buc	5	344	1720
9.		Manipulare pamant feril		mc	130	43	11830
10.		Decopertare sol impropriu,pregatire substrat		mc	260	43	11180

TOTAL 62605 RON
LUCRARI AFERENTE SPATIULUI VERDE

Nr. crt	Materiale/denumire produs	Model/tip	U.M.	Cant.	Pret. Unitar lei	Valoare lei
1.	PAVAJ Nivelare si executare strat vegetal in vederea montarii pavajului Bordura 15x10x100 cm gri Pavaj Nordo bej Ciment (sac 40 kg) carpatciment Nisip/Balast MANOPERA MONTAJ PAVAJ MANOPERA MONTAJ BORDURI TOTAL COSTURI PAVAJ		mc buc mp sac mc mp ml	250 1250 1350 100 250 1320 625	20 7,5 39 18,6 58 18 5	5000 9375 52650 1860 14500 23760 3125 110270
2.	SISTEM DE DRENAJ EXCES APA TEREN Tub drenaj Dublu Gofrat 90 mm Geotextil Nisip/Balast Sfoara nailonata (ghem) 100 ml MANOPERA SAPAT SANTURI MANOPERA MONTAJ TOTAL COSTURI		ml mp mc buc mc ml	600 300 50 9 135 600	600 300 50 9 135 600	4860 2670 2900 180 4725 4800 20135
3.	PARCARE ZONA PIETRUITA Bordura 15x10x100 cm gri Piatra naturala 0-32 mm alba calcar MANOPERA MONTAJ TOTAL		buc mc buc	80 20 1	7,5 145 800	600 2900 1100 4600

TOTAL 135005 RON

SISTEM DE IRIGATIE

Nr. crt	Materiale/denumire produs	Model/tip / Cod	CANT/BUC.	Pret. Unitar lei	Valoare lei
1.	Aspersoare nerotative tip spray.Raza de stropire 0,6-7,4 m Seria 1800 TM (FI- 1,2") Ridicare 10 cm	1804	34	11,65	396,10
2.	Duze pentru aspersoare rerotative tip spray.Accesorii Duze VAN –cu reglarea sectorului de stropire,4/6/8-VAN =0-330°, 10/12/15/18-VAN =0-360° Nr. 6,8,10,12,15,18-VAN,verde,traietorie 5°	8-VAN	34	7,95	270,30
3.	Aspersoare rotative cu raza medie de stropire: 4,6-16,8 m Duze.Accesorii Seria 3504 (FI -1/2°) .Set duze (tehnologie Rain Curtain TM) Ridicare 10 cm,set duze,reglabil 40-360° tur-retur	3504-PC	43	51,70	2223,10
4	Aspersoare rotative cu raza mare de stropire 11,3-29,6 m Duze.Accesorii Materiale pentru asamblarea aspersoarelor.Accesorii Legaturi flexibile Cot FE ½" x Racord teava SPXFLEX Cot FE ¾" x Racord teava SPXFLEX Teava SPXFLEX,16 mm,5,5 bari,LDPE, ultra-flexibil,colac 30 m	SBE-050 SBE-075 SPXFLEX30	77 77 3	1,35 1,35 152,85	103,95 103,95 458,55
5	Electrovane.Accesorii Seria DV 1",FI,solenoid 24 VAC	100-DV	11	106,05	1166,55
6	Supape automate de golire ½",FE, plastic	16 A-FDV	11	38,30	421,30
7	Fitinguri pentru asamblarea electrovanelor Teu 1", FE x FE x FI	MTT-100	11	13,15	144,65
8	Camine de vizitare electrovane (boxe).Hidranti si robineti. Accesorii Boxe seria polypropilulena.Accesorii Mini (d =16 cm, h= 24 cm)	VBA02672	11	33,00	363,00
9	Cabluri electrice pentru irigatii si conectori electrici Cabluri electrice pentru irigatii,litat,24 V 5 x 0,75 mm ²	CABLU 5/100	100	5,25	525,00
10	Controlere-functionare 220 V (montaj exterior) SERIA ESP-RZX Controler ESP-RZX-8, controler 8 zone	RZX-8	2	653,65	1307,30
11	Controlere-functionare 220 V (montaj interior)SERIA RZX Accesorii.Programatoare Senzori de ploaie .Senzori de vant/inghet Senzor de ploaie Rain Sensor (Toate programatoarele)	RSD-BEx	1	171,00	171,00
	TOTAL-Materiale irigatii Rain Bird				7654,75
12	FITINGURI SI ARMATURI Filtre O1"1/4, 120 Mesh, 8 mc/h, 6 bari,carthus cu plasa de inox		1	35,97	35,97
13	Fitinguri cu etansare prin compresiune Cot compresiune 90°, egal, diametru exterior				

	Piesa bransare , diametru exterior (mm) 32 x 1/2" 32 x 3/4"		11 77	3,05 3,05	33,55 234,85
14	Alte componente Robineti din PVC tip HOL (FI)-FI-PN16 O1"1/4		2	34,25	68,50

TOTAL –fitinguri si armaturi

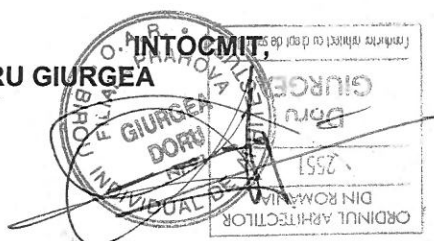
1122,87

15	TEAVA DIN POLIETILENA-PEHD Teava din polietilena PE80.SDR 21,PN 6,diametru exterior (mm) D=32, 1,8 mm,de irigatie (dupa verde) D = 32,1,8 mm		550 100	2,30 2,85	1265,00 285,00
	TOTAL-Teava polietilena PEHD				1550,00
16	SERVICII Asistenta tehnica/Manopera montaj	IRR-ASSIST	1	3380,00	3380,00
	TOTAL -Servicii				3380,00
	PRET TOTAL FARA TVA				13707,62

CENTRALIZATOR VALORIC

Nr.crt.	Denumire lucrare	Valoare (RON)
1.	CANTITATI MATERIALE AFERENTE SPATIULUI VERDE	62.605
2.	CANTITATI MATERIALE AFERENTE SPATIULUI VERDE (Pavaj,Sistem de drenaj, Parcare zona pietruita)	135.005
3.	SISTEM DE IRIGATIE	13.707,62
	TOTAL FARA TVA	211.317,62
	TOTAL CU TVA (19%)	251.467,96

C.ARH. DORU GIURGEA



OBIECTIV INVESTIE
AMENAJARE PARCUL - AMENAJARE SPATIU VERDE SI PARCARE -SALA DE SPORT.
BENEFICIAR -PRIMARIA COM. PAULESTI- PRHOVA

CANTITATI MATERIALE AFERENTE SPATIULUI VERDE

Nr. crt	Materiale/denumire produs	model/ tip	U.M.	Cant.	Pret. Unitar lei	Valoare lei
1.	Gazonare prin insamantare		mp	650		
2.	Buxus globular 40/50		buc.	10		
3.	Rasinoase pentru formare gard viu		buc.	32		
4.	CupressocyparisLeylandii Spiral 200+		buc	8		
5.	Liquidambar 250+		buc	2		
6.	Catalpa Bignoides 250+		buc	35		
7.	Bancute din lemn		buc	6		
8.	Cosuri de gunoi lemn		buc	5		
9.	Manipulare pamant feril		mc	130		
10.	Decopertare sol impropriu,pregatire substrat		mc	260		

Executant .



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiesti

Adresa: PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr	22381
Ziua	17
Luna	03
Anul	2017

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

C 2504 /

28. MAR. 2017

Domnului/Doamnei COMUNA PAULESTI
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **22381** din data **17-03-2017**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Paulesti, Jud. Prahova, UAT Paulesti având numărul cadastral 21179 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **28595** situat în Loc. Paulesti, Jud. Prahova, UAT Paulesti având suprafața măsurată 5251 mp;
- 2) **28596** situat în Loc. Paulesti, Jud. Prahova, UAT Paulesti având suprafața măsurată 4570 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 28-03-2017.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ANA MUNTEANU



SUPORT TOPO

Scara 1:1000

Localitatea: com. PAULESTI, sat PAULESTI
Intervilan: Tara 19, parcela Cc 644.
Judeul: PRAHOVA

Proprietar: COMUNA PAULESTI

com. Paulesti, sat Paulesti, nr. 650, jud. Prahova

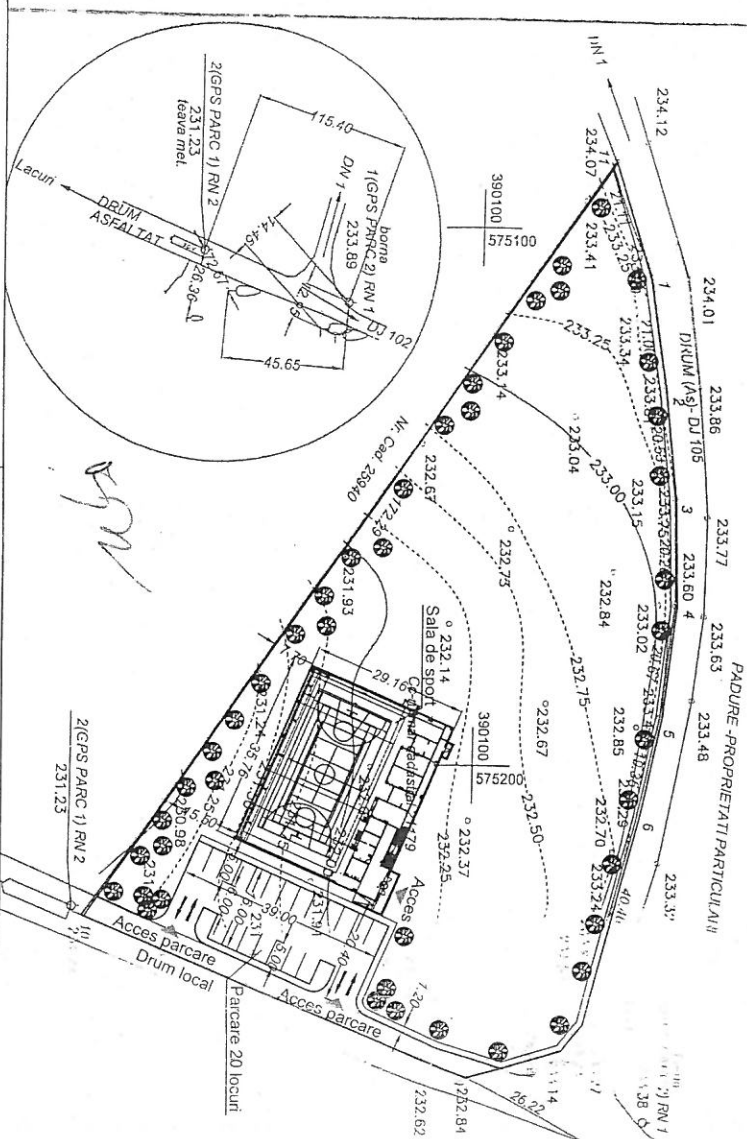
conf. HCL nr. 30/24.08.1999 si HCL nr. 14/29.05.2000

Administrator: CONSILIUL LOCAL PAULESTI

Suprafata din ad=9821mp

Suprafata masurata = 9821mp

Imobilul este inregistrat la B.C.F. cu numar cadastral provizoriu 21179



S.C. RECON & DOJE S.R.L.		BENEFICIAR		NR. PROIECT	
Str. Matica Domului, Nr. 3, Sector 2, Bucuresti		UAT COMUNA PAULESTI		NR. 112	
RO 3145464, J40/25450/1992				FAZA	
				D.T.A.C.	
SEF PROIECT	ant. Rosca Vasile	SCARA	DENUMIRE PROIECT	SPECIALITATEA	
PROIECTAT	ant. Prunache-Marin Andreea				
VERIFICAT	ant. Rosca Vasile	1:1000	SALA DE SPORT SCOLARA		
			TARLA 19, PARCELA CC 644,		
			SAT PAULESTI, COM. PAULESTI, JUD. PRAHOVA		
		DATA	DENUMIRE PLANSA		
		OCT. 2014		NR. PLANSA	
Adaptare proiect nr. 7/2011 - Sala de sport scolare -			A01		
mediu urban, proiect tip, elaborat de SC RECON SRL			FORMAT		

COORDONATE		DIST [m]
X [m]	Y [m]	
575087.260	575087.260	22.11
575108.158	575108.158	21.00
575128.918	575128.918	20.53
575149.345	575149.345	20.26
575169.594	575169.594	20.07
575190.123	575190.123	19.36
575209.053	575209.053	40.46
575248.241	575248.241	6.71
575253.863	575253.863	17.92
575259.307	575259.307	78.72
575229.484	575229.484	172.29

Suprafata terenului = 9821mp
La baza proiectului, h=70

INDICATORI

SUPRAFATA TERENULUI	9821.00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA SALA DE SPORT	1042.76 mp
SUPRAFATA DESFASURATA SALA DE SPORT	1270.00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA PARCARE	739.68 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA PARCARE	739.68 mp
P.O.T.	11%
C.U.T.	0.13
RISC DE INCENDIU	MIC
GRAD DE REZISTENTA LA FOC	II
CATEGORIA DE IMPORTANTA	C
CLASA DE IMPORTANTA	II

OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA PRAHOVA
INCEPIONAT

OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
PRAHOVA

Proiectat de ing. ...
Inregistrat la ...

ANULAT DE AUTORIZATA
MATEI DIMINUTIU
RO 0027/2010

OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA PRAHOVA

SUPORT TOPO conf. Legi 50/1991

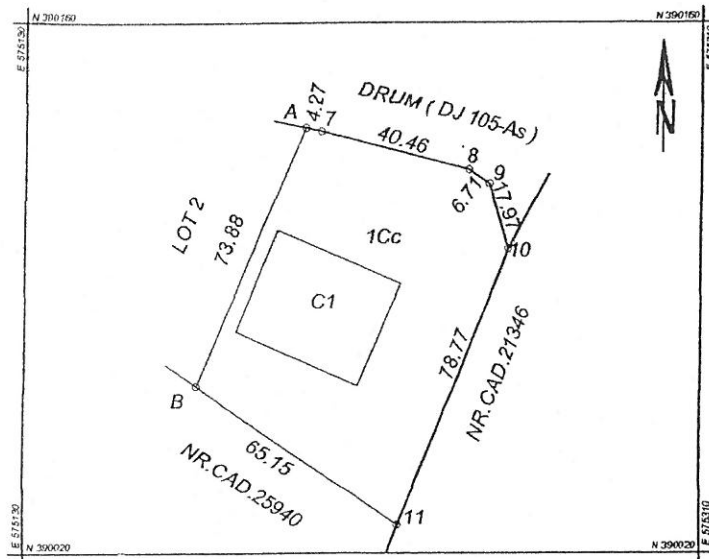
com. Paulesti, sat Paulesti, intravilan, tara 19, parcela Cc 644
jud. Prahova

SCARA BENEFICIAR: COMUNA PAULESTI

com. Paulesti, sat Paulesti, nr. 650, jud. Prahova

PLAN de AMPLASAMENT si DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
78576	5251 mp	com Paulesti, intravilan, Paulesti, tarla 19, parcela Cc 644 jud. Prahova
Cartea Funciara nr.		PAULESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	5251	LOT 1
TOTAL		5251	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
1	CAS	1034	Suprafata construita desfasurata = 1034mp SALA SPORT+P An constr.2016
TOTAL		1034	

Suprafata totala masurata a imobilului=5251 mp
 Suprafata din acte = 5251 mp

Executant: MATEI DUMITRU
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmitii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: Martie 2017

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date
 integrata si atribuirea numarului cadastral

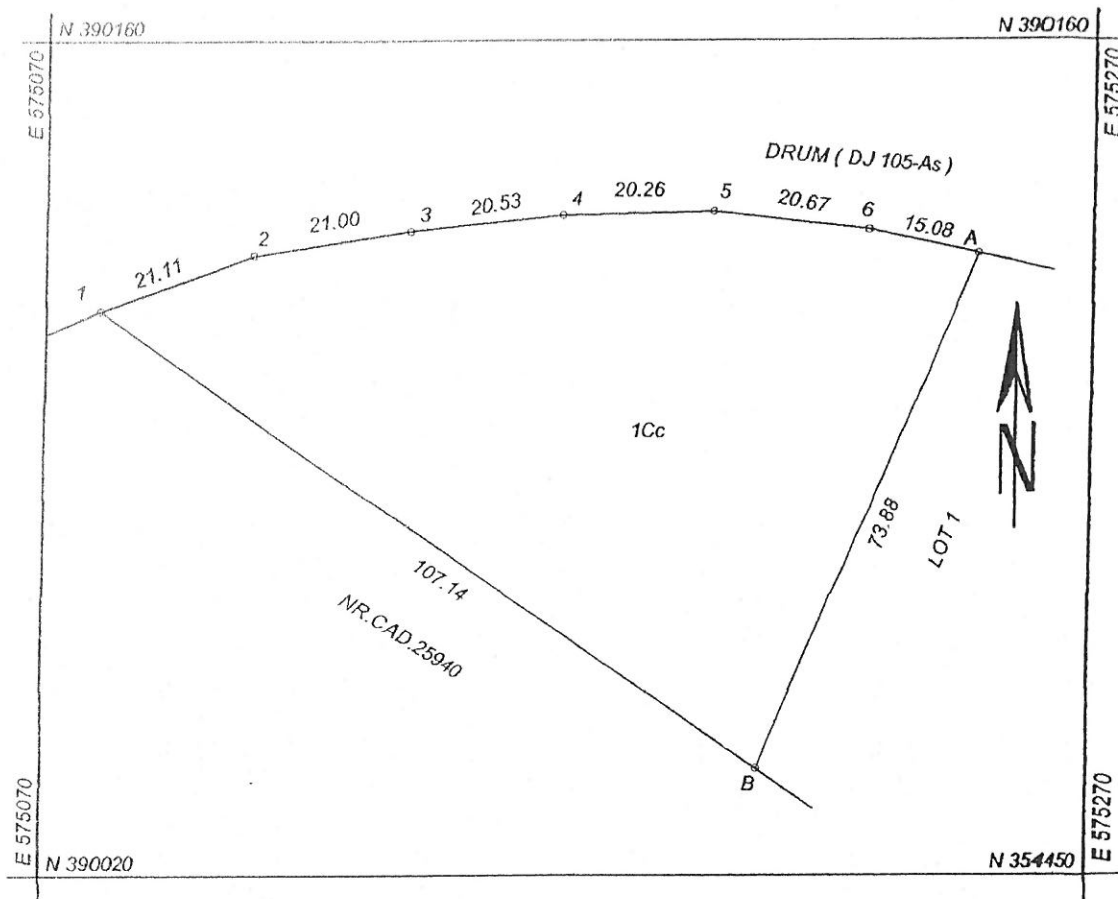


Munteanu J. I. I.
 Consilier cad.

22381 / 29 MAR 2017

PLAN de AMPLASAMENT si DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
28596	4570 mp	com Paulesti, intravilan, Paulesti, tarla 19, parcela Cc 644 jud. Prahova
Cartea Funciara nr.		PAULESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	4570	LOT 2
TOTAL		4570	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului=4570 mp
Suprafata din acte = 4570 mp



Executant: MATEI DUMITRU

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmitii documentatiei cadastrale si
correspondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: Martie 2017

Inspector :

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

22381 / 29.MAR. 2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

Adresa: PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr. cerere	22381
Ziua	17
Luna	03
Anul	2017

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 21179 / UAT Paulesti

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. CF vechi: 7300

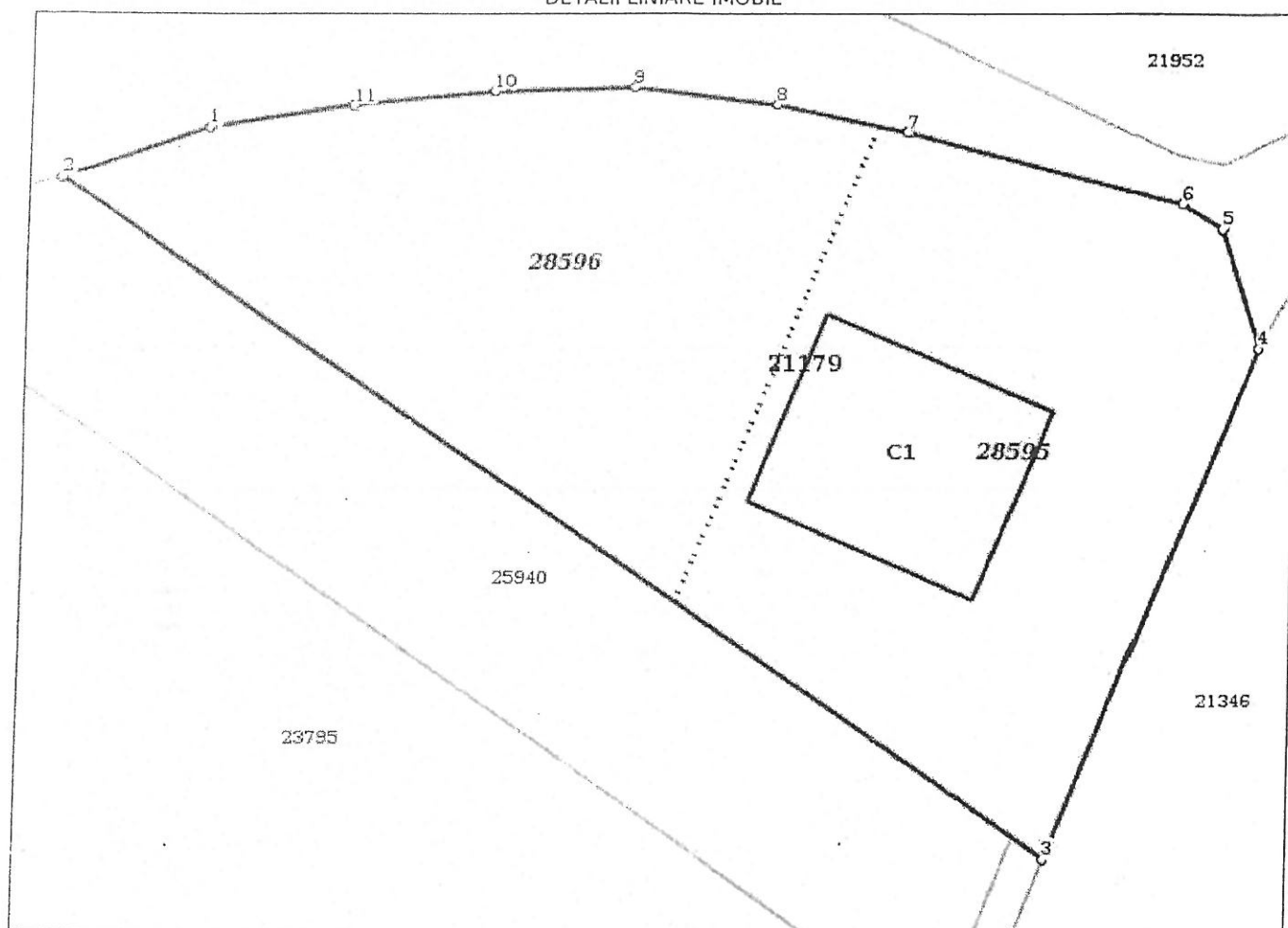
Nr. cadastral vechi: 10698

Comuna/Oraș/Municipiu: Paulesti

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
21179	9821	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:100



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intre	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	9.821	19	644	
	TOTAL:		9.821			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	21179-C1	construcții administrative si social culturale	1.034	Cu acte	Suprafata construita desfasurata = 1034mp SALA SPORT+P An constr.2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.118
2	3	172.285
3	4	78.776
4	5	17.976
5	6	6.701
6	7	40.463
7	8	19.352
8	9	20.671
9	10	20.247
10	11	20.533
11	1	20.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	22381	17.03.2017	28.03.2017	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 22381 înregistrată la data de 17.03.2017, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	28595	5251	Loc. Paulesti, Jud. Prahova
2	28596	4570	Loc. Paulesti, Jud. Prahova

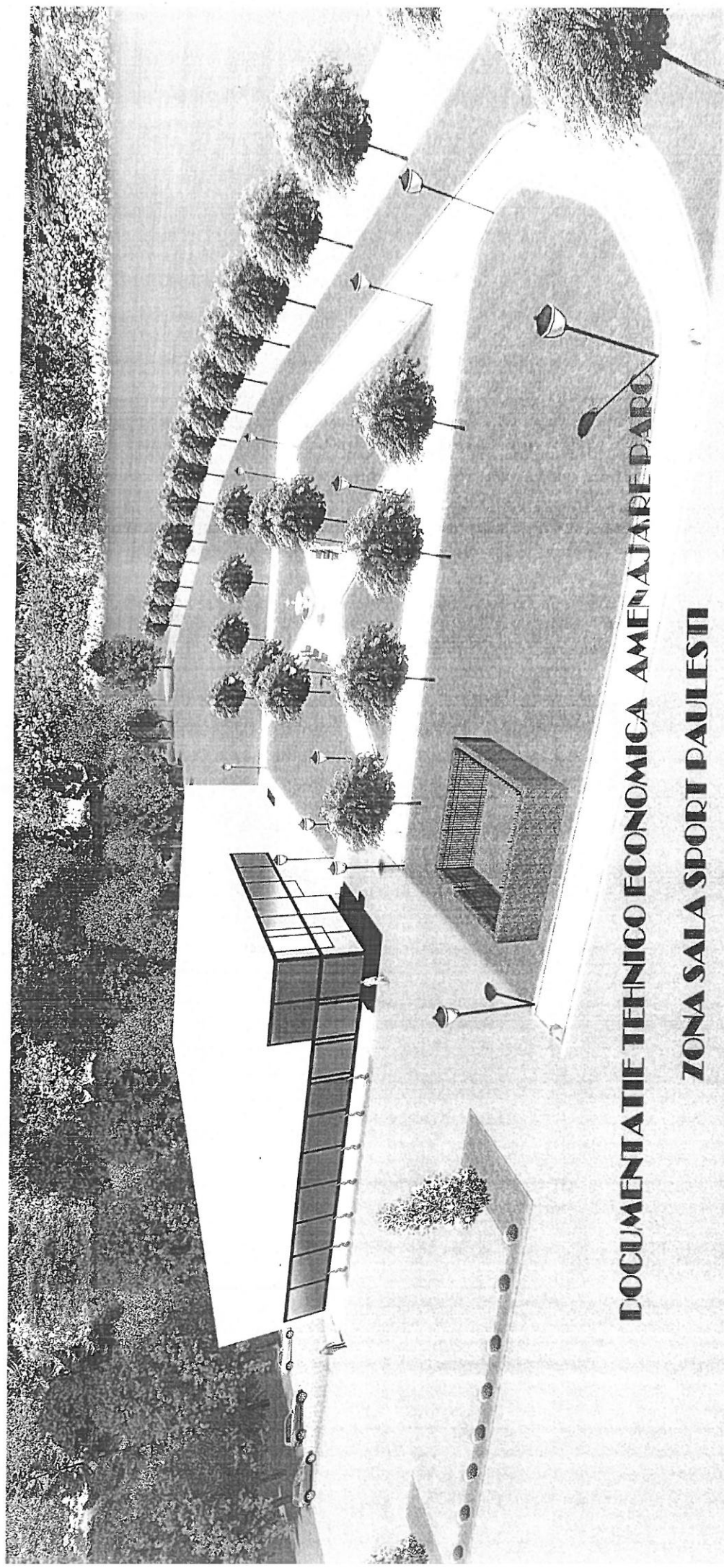
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 17/03/2017

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ANA MUNTEANU





DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA AMENAJARE PARC

ZONA SALA SPORT PAULESTI