



HOTARARE

privind darea în administrare către Clubul Sportiv Paulesti a unor bunuri,
proprietate publica, în vederea desfasurarii activitatii

-Expunerea de motive 16540/23.11.2016 a Primarului Comunei Păulești prin care propune darea în administrare a unor bunuri, proprietate publica a comunei, în care își desfășoară activitatea Clubul Sportiv Paulesti;

-Referatul nr. 16539 /23.11.2016 al dlui Dinca Daniel George, Sef Birou în cadrul Biroului buget finante impozite si taxe locale, contabilitate al Primariei Paulesti;

În baza prevederilor:

-Art.21 lit.a din Legea cadru a descentralizarii nr.195/2006;

- Art.78 din Legea nr.69/2000 a educatiei fizice si sportului;

- art.36 alin.5 lit.a coroborate cu art.123 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata;

În temeiul art.45 si ale art.1 15 alin.1 lit.(b) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, modificata si completata ulterior.

CONSILIUL LOCAL AL COMUEI PAULESTI HOTARASTE:

Art.1. - Se aprobă transmiterea în administrare către Clubul Sportiv Paulesti, CUI 26495698 a imobilelor clădiri și terenuri, proprietate publică a Comunei Paulesti, având caracteristicile prevăzute în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Darea în administrare a bunurilor imobile precizate la art. 1 se va face pe bază de contract de dare în administrare ce se va încheia de către Comuna Paulesti prin Primar si Clubul Sportiv Paulesti, prin Presedinte ca institutie publica înfiintata în subordinea Consiliului Local Paulesti.

Art.3.- Se aprobă contractul de dare în administrare prevăzut în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.-Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

Art.5. - Se împuternicește dl. Primar Sandu Tudor, să semneze contractul de dare în administrare și actele adiționale ulterioare din partea Comunei Paulesti.

Art.6. Prevederile prezentei vor fi duse la îndeplinire de catre Compartimentul achizitii publice, Biroul buget finante impozite si taxe locale, contabilitate si comunicate celor interesati, de secretarul comunei Paulesti.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local - Ghiță Ioan

CONTRASEMNEAZA
Secretar - Răducea Felicia


Dată în Păulești astăzi 28.11.2016
Nr. 115

Caracteristicile bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Paulesti si care vor fi date in administrare Clubului Sportiv Paulesti

Locul unde este situat imobilul	Caracteristici tehnice ale imobilului. Teren aferent Nr.incaperi	Nr. Inventar domeniul public
Comuna Paulesti sat Paulesti nr.	1.Teren in suprafata de _____ mp situati in tarla parcela; 2.6 buc.stalpi inaltime 11m; 3.2 buc Plasa protectie teren 510 mp ; 4.3 buc copertine jucatori; 5.1 buc masina tuns iarba; 6.Tribuna stadion; 7.Fosa septica; 8.Cabine Sport Paulesti; 9.Gard plasa bordurata + poarta	2.Nr. inv.831-836, 2619 lei; Nr. Inv.837,837, 5102, lei buc; 4.Nr inv.839-841, 4916.55 buc; 5.Nr inv.833, 13096 lei; Nr .inv 708, 59 133 lei; 6. 496 lei Nr inv.677, 118 470 lei; 9.Nr. inv. 24956,73 lei

CONTRACT DE DARE IN ADMINISTRARE/
PROTOCOL DE PREDARE-PRIMIRE

În temeiul art.123 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.69/2000, a educației fizice și sportului și a Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, s-a încheiat prezentul protocol în baza Hotărârii Consiliului Local Paulesti nr. ____/2016.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

UAT COMUNA PAULESTI, cu sediul în Comuna Paulesti, sat Paulesti, județul Prahova, având CIF 2843981, reprezentată legal prin Primar, Tudor Sandu, în calitate de PROPRIETAR,

pe de o parte, și

Club Sportiv Paulesti, cu sediul în Comuna Paulesti, sat Paulesti, nr.650 județul Prahova, Cod fiscal 26495698, reprezentată prin d-l, _____, în calitate de PRESEDINTE, pe de altă parte,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

Art.1. Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea bunurilor imobile și mobile cuprinse în Anexa la prezentul contract, în care își desfășoară activitatea Clubul Sportiv.

III. TERMENUL

Art.2. Termenul administrării este pe durata derulării activității Clubului sportiv paulesti.

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile proprietarului

Art.3. (1) Să inspecteze bunurile administrate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public;

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a administratorului.

(3) Să verifice, în perioada derulării contractului de administrare, modul în care se respectă condițiile și clauzele acesteia de către administrator.

(4) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

Drepturile administratorului

Art.4. Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de administrare.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile proprietarului

Art.5. Să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare. Să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor administratorului. Să realizeze exclusiv lucrări de investiții la aceste imobile, precum și unele lucrări de reparații și întreținere care nu pot fi realizate de către administrator;

Obligațiile administratorului

Art.6. (1) Să asigure exploatarea eficace, în regim de continuitate și permanență a bunurilor care fac obiectul administrării.

(2) Să despăgubească potrivit legii pentru pagubele pricinuite ca urmare a întreținerii necorespunzătoare a bunului administrat.

(3) Să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul administrării. Să ia toate măsurile necesare pentru avizarea funcționării entității publice.

(4) Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.)

(5) Pentru bunurile imobile date spre administrare, orice lucrări de modernizare și consolidare, se efectuează numai cu acordul sau avizul prealabil al primarului și Consiliului Local al Comunei Paulești

(6) Lucrările executate se vor recepționa cu proces verbal de calitate și termene de garanție de către Clubul sportiv paulești

(7) La încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate bunurile administrate în mod gratuit și libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate.

(8) Administratorul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de proprietar, în mod unilateral, fără a putea solicita încetarea acestuia. În cazul în care administratorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității proprii va notifica de îndată acest fapt proprietarului în vederea luării măsurilor care se impun pentru asigurarea continuității activității.

(9) La încetarea contractului de administrare din alte cauze decât ajungerea la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, administratorul este obligat să asigure continuitatea administrării bunului în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către proprietar.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7. Nerespectarea de către părțile contractuale a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare atrage răspunderea contractuală a părții în culpă. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti în completare daune-interese.

VI. LITIGII

Art.8. Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competența instanței judecătorești de drept comun, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți

VII. . VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.9. Pe toată durata administrării cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

Art.10. Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și noi reglementări în materie. Contractul de administrare și procesul verbal de predare-primire se vor întocmi în 2 (două) exemplare originale .

PROPRIETAR,
COMUNA PAULEȘTI
prin primar
Sandu Tudor

CLUB SPORTIV PAULEȘTI,
prin presedinte
Vasile Vasile