



HOTARARE

privind darea în administrare a bunurilor, proprietate publică, în care-și desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza comunei Paulesti, către Școala Gimnazială cu clasele I- VIII Arhitect Toma T Socolescu Paulesti

Vazand :

-Expunerea de motive nr.13542/22.09.2016 a Primarului Comunei Păulești prin care propune darea în administrare a bunurilor, proprietate publică, în care-și desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza comunei Paulesti, către Școala Gimnazială cu clasele I- VIII Arhitect Toma T. Socolescu Paulesti;

-Referatul nr.12896/9.09.2016 al domnului Dinca Daniel George, Sef Birou în cadrul Biroului buget finante impozite si taxe locale-contabilitate al Primariei Paulesti;

În baza prevederilor:

-art.21 lit.a din Legea cadru a descentralizării nr.195/2006;

-art. 112 alin. (1) și (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale;

-art.36 alin.5 lit.a și ale art.123 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată;

În temeiul art.45 și ale art.115 alin.1 lit.(b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată ulterior.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI HOTARASTE:

Art1. - Aprobă transmiterea în administrare către Școala Gimnazială cu clasele I-VIII Arhitect Toma T Socolescu Paulesti a imobilelor clădiri și terenuri, proprietate publică a comunei Paulesti, având caracteristicile prevăzute în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art2. - Darea în administrare a bunurilor imobile precizate la art.1 se va face pe bază de contract de dare în administrare ce se va încheia de către Comuna Paulesti prin primar și Școala Arhitect Toma T Socolescu Paulesti, ca unitate de învățământ prescolar cu personalitate juridică.

Art3. - Se aprobă contractul de dare în administrare prevăzut în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art4. - Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

Art5. - Se împuternicește dl. Primar Sandu Tudor, să semneze contractul de dare în administrare și actele adiționale ulterioare din partea Comunei Paulesti.

Art6. - Prevederile prezentei vor fi duse la îndeplinire de către Compartimentul achiziții publice, Biroul buget finante impozite si taxe locale, contabilitate și comunicate celor interesați, de secretarul comunei Paulesti.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier local - Duma Cristian



CONTRASEMNEAZA

Secretar - Răducea Felicia

Data în Păulești astăzi 27.09.2016

Nr. 91

Caracteristicile bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Paulesti si care vor fi date in administrare Scolii Gimnaziale cu clasele I- VIII Arhitect Toma T Socolescu Paulesti

[illegible]

Comuna Paulesti sat Gageni nr.123	Scoala Gimnaziala Arh Toma T Socolescu Paulesti- Scoala cu clasele I- IV Vlad Musatescu Gageni	1.Teren in suprafata de 6157 mp, situate in comuna Paulesti sat Gageni, tarala 27, parcelele Cc 1287, Cc 1286, A 1285, jud Prahova, nr cad 27911 , inclusive terenul de sport; 2.Corp cladire P+1, Anul constr.1982, suprafata construita desfasurata 816 mp; 3.Imprejmuire gard beton, plasa sarma, si teava rectangulara; 4.Statuie Arhitect T Socolescu	1.740/906026 lei 2.37-37/1332799 lei 687/87113 lei
Comuna Paulesti sat Gageni nr.122	Scoala Gimnaziala Arh Toma T Socolescu Paulesti- Gradinita Gageni	1.Teren in suprafata de 906 mp situate in Comuna paulesti sat gageni , intravilan tarla 27, parcela Cc 1283, judetul Prahova suprafata de 906 mp; 2.Corp cladire P+1 in suprafata construita desfasurata de 268 mp, anul constructiei 1982; 3.Imprejmuire, grad plasa bordurata si gard fata teava rectangulara; 4. Loc de joaca	1.309- 309/13213 lei 2.40-40/253109,21 lei
Comuna Paulesti sat Cocosesti nr.398	Scoala Gimnaziala Arh Toma T Socolescu Paulesti- Gradinita Curcubeul Magic Cocosesti	1.Teren in suprafata de 1024 mp situate in Comuna Paulesti sat Cocosesti Tarla 8 Parcela Cc 946 2. inclusiv loc de joaca 3.Corp cladire C1 in suprafata construita de 129 mp 4.Imprejmuire	1.308- 308/169549 lei; 2.281/10988 lei 3.46-46/831816 lei 4.672/13953 lei

CONTRACT DE DARE IN ADMINISTRARE/
PROTOCOL DE PREDARE-PRIMIRE

În temeiul art.123 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.1/2011, a educației naționale și a Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, s-a încheiat prezentul protocol în baza Hotărârii Consiliului Local Paulesti nr.____/2016.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

UAT COMUNA PAULESTI, cu sediul în Comuna Paulesti, sat Paulesti, județul Prahova, având CIF 2843981, reprezentată legal prin Primar, Tudor Sandu, în calitate de PROPRIETAR,
pe de o parte, și

SCOALA GIMNAZIALĂ cu clasele I-VIII Arhitect Toma T Socolescu Paulesti, cu sediul în Comuna Paulesti, sat Paulesti, județul Prahova, Cod fiscal _____, reprezentată prin director, _____, în calitate de ADMINISTRATOR, pe de altă parte,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

Art.1. Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea bunurilor imobile și mobile cuprinse în Anexa la prezentul contract, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar de stat de pe raza localității Paulesti, proprietate publică.

III. TERMENUL

Art.2. Termenul administrării este pe durata derulării activității de învățământ al unității școlare.

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile proprietarului

Art.3. (1) Să inspecteze bunurile administrate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public;

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a administratorului. (3) Să verifice, în perioada derulării contractului de administrare, modul în care se respectă condițiile și clauzele acesteia de către administrator.

(4) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

Drepturile administratorului

Art.4. Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de administrare.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile proprietarului

Art.5. Să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare. Să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor administratorului. Să realizeze exclusiv lucrări de investiții la aceste imobile, precum și unele lucrări de reparații și întreținere care nu pot fi realizate de către administrator;

Obligațiile administratorului

Art.6. (1) Să asigure exploatarea eficace, în regim de continuitate și permanență a bunurilor care fac obiectul administrării.

(2) Să despăgubească potrivit legii pentru pagubele pricinuite ca urmare a întreținerii necorespunzătoare a bunului administrat.

(3) Să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul administrării. Să ia toate măsurile necesare pentru avizarea funcționării unităților de învățământ.

(4) Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.)

(5) Pentru bunurile imobile date spre administrare, orice lucrări de modernizare și consolidare, se efectuează numai cu acordul sau avizul prealabil al primarului și Consiliului Local al Comunei Paulești

(6) Lucrările executate se vor recepționa cu proces verbal de calitate și termene de garanție de către Școala Gimnazială cu clasele I-VIII Arhitect Toma T socolescu

(7) La încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate bunurile administrate în mod grațuit și libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate.

(8) Administratorul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de proprietar, în mod unilateral, fără a putea solicita încetarea acestuia. În cazul în care administratorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității proprii va notifica de îndată acest fapt proprietarului în vederea luării măsurilor care se impun pentru asigurarea continuității activității.

(9) La încetarea contractului de administrare din alte cauze decât ajungerea la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, administratorul este obligat să asigure continuitatea administrării bunului în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către proprietar.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7. Nerespectarea de către părțile contractuale a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare atrage răspunderea contractuală a părții în culpă. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti în completare daune-interese.

VI. LITIGII

Art.8. Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competența instanței judecătorești de drept comun, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți

VII. . VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.9. Pe toată durata administrării cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

Art.10. Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și noi reglementări în materie. Contractul de administrare și procesul verbal de predare-primire se vor întocmi în 2 (două) exemplare originale .

PROPRIETAR,
COMUNA PAULEȘTI
prin
Sandu Tudor

ADMINISTRATOR,
ȘCOALA GIMNAZIALĂ CU CLASELE I-VIII
ARHITECT TOMA T SOCOLESCU,

Prin director