

HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației tehnice de alipire a unor terenuri situate în intravilanul comunei Păulești, sat Păulești

Vazând:

- Nota de fundamentare a d-lui Sandu Tudor, Primar comuna Paulesti prin care propune însușirea documentației tehnice de alipire a unor terenuri situate în intravilanul comunei Păulești, sat Păulești aflate în domeniul public al comunei poz. 20 și 21 din anexa nr.69 privind domeniul public al comunei Păulești aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr.1359/2001, HCL Păulești nr.77 din 17.10.2008.

- Actul de dezmembrare nr.2788 din 30.05.2013 eliberat de Biroul Notarului Public Ivan Constantin, Ploiești, str.Stefan Cel Mare nr.1;

- Încheierea nr.37061/2013 a Biroului de Carte Funciară Ploiești.

În baza prevederilor:

- art.36 alin 2 lit.c din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare.

În temeiul art. 45, art.115 alin (1) lit.b) din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI HOTARASTE:

Art.1.(1) Se aprobă alipirea terenurilor situate în intravilanul comunei Păulești, sat Păulești, județ Prahova, Tarla 11 Parcelele 1259, 1259/1, 1260, 1261, identificate după cum urmează:

- teren în suprafață de 4277 mp împreună cu construcțiile situate pe acest teren, respectiv construcția C1, construcții administrative și social culturale –cămin cultural și construcția C2, construcții administrative și social culturale – grădiniță, având nr.cadastral 26766, înscris în cartea funciară a UAT Păulești sub nr.26766

- teren în suprafață de 491 mp nr.cadastral 26767, înscris în cartea funciară a UAT Păulești sub nr.26767

(2) În urma alipirii va rezulta un singur corp de proprietate care va fi înscris în Cartea Funciară în favoarea Comunei Păulești și administrarea Consiliului Local Păulești.

Art.2. Se însușește documentația tehnică de alipire întocmită de P.F.A. Matei Dumitru, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește dl Sandu Tudor, Primar Comuna Paulesti, să semneze actul de alipire în formă autentică.

Art.4. Prevederile prezentei vor fi duse la îndeplinire de primarul Comunei Păulești și comunitate celor interesați de către secretarul comunei.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier Local - Decu Costin Catalin

CONTRASEMNEAZA
Secretar - Răducea Felicia

Data în Păulești, astăzi 17.03.2015

Nr. 46

C2100/ 02 MAR 2015

Nr. cerere	17926
Anul	2015
Luna	02
Ziua	27

REFERAT DE ADMITERE
(alipire imobile)

Domnului/Doamnei Matei Dumitru

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 17926 din data 27.02.2015, va informăm:

Imobilele :

- 26767- judet PRAHOVA, UAT Paulesti, localitate Paulesti,
- 26766- judet PRAHOVA, UAT Paulesti, localitate Paulesti,

au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral **27561** situat in judet PRAHOVA, UAT Paulesti, localitate Paulesti având suprafața măsurată de 4768 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 02.03.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

Cristina ANGELESCU

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova
ANGELESCU CRISTINA RALUCA
CONSILIER GR. I *Alleg*

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 27561/UAT Paulesti

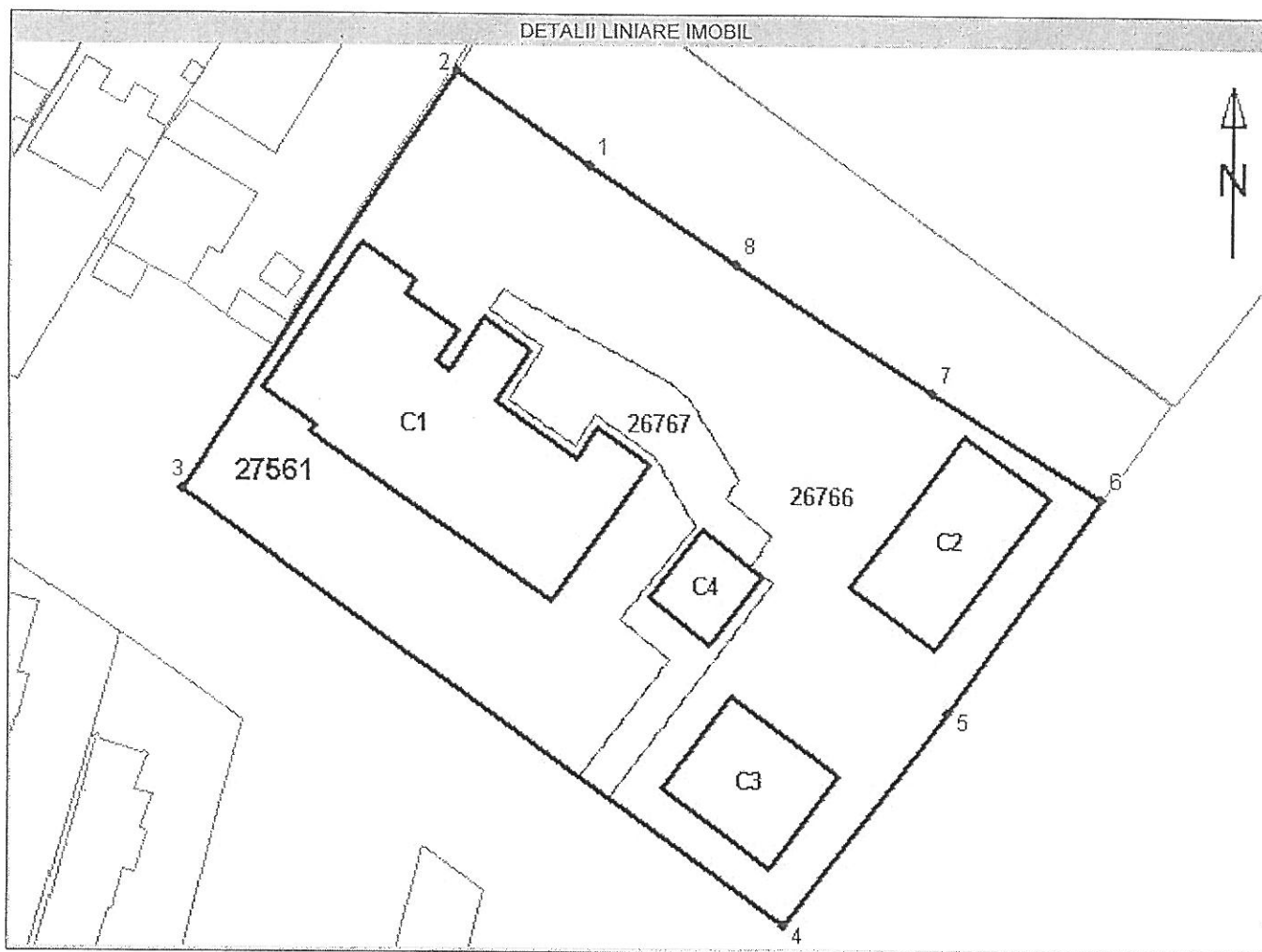
Carte Funciară Nr. 27561
 Comună/Oras/Municipiu: Paulesti

TEREN intravilan

Adresa: Judet PRAHOVA, UAT Paulesti, Localitate Paulesti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observatii / Referinte
27561	4768	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare în zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	3989	11	Cc1259;Cc1260;Cc1261	-
2	arabil	DA	779	11	A1259/1	-
Total	-	-	4768	-	-	-

Date referitoare la construcții

Nr. Crt.	Număr	Destinația construcției	Suprafață (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	C1	construcții administrative si social culturale	712	Cu acte	Suprafata constr. desfasurata = 753 mp-CAMIN CULTURAL,An construire 1990, extindere 2009
2	C2	construcții administrative si social culturale	242	Cu acte	Suprafata constr. desfasurata = 242mp, GRADINITA,An construire 1950
3	C3	construcții industriale si edilitare	191	Cu acte	Suprafata constr. desfasurata =573 mp-COMPLEX COMERCIAL,An construire 1972
4	C4	construcții anexa	81	Cu acte	Suprafata constr. desfasurata = 81 mp-BARACA METALICA,An construire 1980

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Număr cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	17926	27.02.2015	10.03.2015	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 17926 înregistrată la data de 27.02.2015, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa
1	26766	judet PRAHOVA, UAT Paulesti, localitate Paulesti
2	26767	judet PRAHOVA, UAT Paulesti, localitate Paulesti

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI la data:

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Praheva
ANGELESCU CRISTINA RALUCA
CONSILIER GR. I A

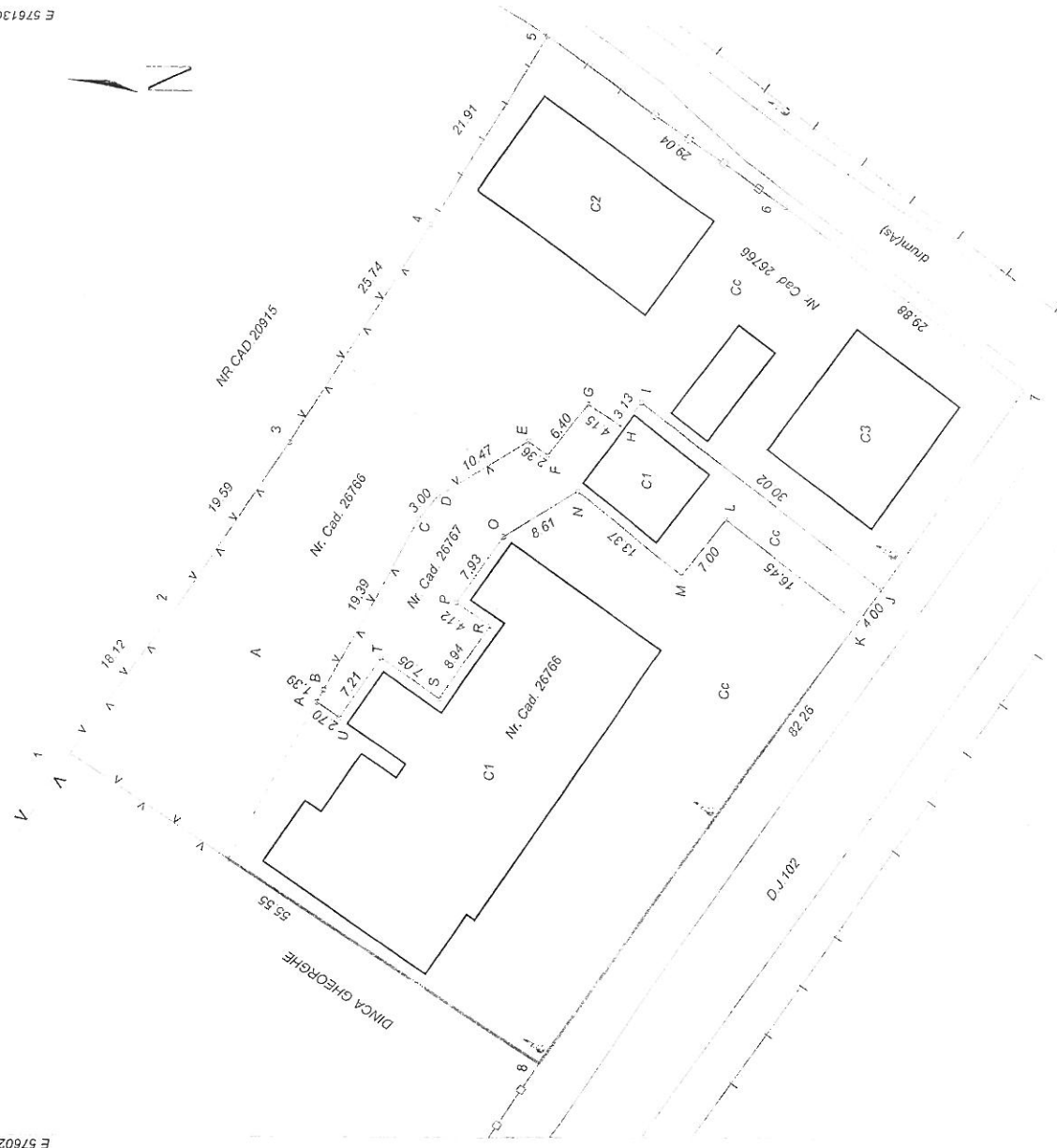
PLAN de AMPLASAMENT si DELIMITARE a IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALPIRE
Scara 1:500

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
4768 mp	com PAULESTI, sat PAULESTI, intravilan, Iarla 11, parcela Cc 1259, A1259/1, Cc1260, Cc1261, jud Prahova	
Cartea Funciara nr.	UAT	PAULESTI

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU ALPIRE IMOBIL

SITUATIE ACTUALA (inainte de alpire)				SITUATIE ACTUALA (dupa alpire)			
Nr cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
26766	1781	Cc	intravilan	3989	Cc	intravilan	
	779	A	intravilan	779	A	intravilan	
	1717	Cc	intravilan				
	4277		intravilan				
26767	491	Cc	intravilan				
TOTAL	4768		intravilan	TOTAL	4768		intravilan

N 389890
E 576130



N 389890
E 576020

E 576130
N 389770

E 576020
N 389770



Executant: PERSOANA FIZICA AUTORIZATA SA RECEPTIONAT
MAXEL DUMITRU
AUT. Saria RO-PH-F, nr. 0027/2010

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
ANGELESCU CRISTINA RALUJA
CONSILIER GR. I

CERTIFICAT
CE
Saria RO-PH-F, nr. 0027/2010
Data: Februarie 2015

17926

PLAN de AMPLASAMENT si DELIMITARE a IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
4768 mp	4768 mp	com PAULESTI, sat PAULESTI, intravilan, Iarla 11, parcela Cc 1259, A1259/1, Cc1260 Cc1261, jud Prahova
Cartea Funciara nr	UAT	PAULESTI

A. Date referitoare la teren			
Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)
1	Cc	3989	Impreymut cu gard metal, beton, lemn si piatra
2	A	779	
TOTAL		4768	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Monturi
C1	712		Suprafata constr. desfasurata = 753 mp-CAMIN CULTURAL An construire 1990, extindere 2009
C2	242		Suprafata constr. desfasurata = 242 mp-GRADINITA An construire 1950
C3	191		Suprafata constr. desfasurata = 573 mp-COMPLEX COMERCIAL An construire 1972
C4	81		Suprafata constr. desfasurata = 81 mp-BARACA METALICA An construire 1990
TOTAL		1226	

Suprafata totala masurata a imobilului= 4768 mp
Suprafata din act= 4768 mp

N 389890

N 389770

E 576130

E 576020



Executant: MATEI DUMITRU

Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară
ANGELESCU CRISTINA RALU
CONSILIER GR

Data: Februarie 2015

Suprafata masurata

Suprafata din act

17326

E 576130

E 576020

N 389770

N 389890